



Il Castello della Via Amerina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,813,956.27

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Avigliano Umbro
Publicato:	20/05/2025
Descrizione:	

Lungo la romana Via Amerina, che attraversa la parte occidentale del territorio umbro, si ergono i resti di questo antico castello da ristrutturare di circa 1.000 mq. Completano la proprietà, la casa di campagna, la stalla di 1.800 mq. e terreno di ha 130 suddiviso in 65 di seminativo coltivato a cereali, 8 ettari pascolo e 54 ettari di bosco. Dell'antico castello si ritrovano tracce in un documento del 1238 tra i castelli distrutti da Todi, i resti delle murature sono inglobati nella struttura del podere omonimo. La sua posizione privilegiata, nelle colline di Todi, permette di apprezzare il panorama mozzafiato e di immergersi nella cultura locale.

La proprietà è completamente da ristrutturare.

Le utenze arrivano fino al borgo in vendita.

L'intero borgo si presta perfettamente ad una attività turistico ricettiva, finalizzata alla rivalorizzazione di un'intera area urbana, di grande importanza storica e culturale e paesaggistica.

Nel Comune di Montecastrilli in un contesto paesaggistico intatto e suggestivo, a pochi km dai servizi.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.



Costruito: 1300

Comune

Dimensione del lotto: 1270000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8626

