



Villa La Morra



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,147,886.28

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Porano
Publicato:	16/05/2025
Descrizione:	

Costruita negli Anni Venti del Novecento a partire da struttura risalente al 1500, Villa La Morra è una nobile dimora ricca di stanze e fascino, particolarmente luminosa e con ampio spazio di personalizzazione. La proprietà è composta dalla villa, alcuni annessi e un terreno di circa 9 ettari. La villa ha vista su Orvieto e si sviluppa su piano terra e primo, con annesse anche delle belle grotte al piano seminterrato, per una superficie lorda complessiva di circa 605 mq. Oltre alla villa padronale vi sono poi un magazzino, un tempo usato come granaio, disposto su due livelli e molto caratteristico e una casetta indipendente su due piani posta a breve distanza dalla villa padronale. Le viste dalla villa e dalla casetta sono particolarmente belle, sia sul lato che si affaccia sull'aperta campagna sia in particolare su quello che guarda Orvieto, riuscendo a vedere persino la Cattedrale.

La villa si presenta in ottimo stato. La ristrutturazione, completa del tetto, è di circa 20 anni fa e le facciate sterne ristrutturate da circa 15 anni. Sono presenti all'interno porte d'epoca e affreschi che raccontano i simboli della famiglia proprietaria.

Le principali utenze sono collegate e funzionanti. La proprietà è servita sia dall'acquedotto comunale sia da un pozzo in comproprietà. Il riscaldamento è a GPL. Sono presenti anche alcuni camini a legna.

Dimora di rappresentanza, dagli spazi ampi e con un elevato potenziale, Villa La Morra offre diverse opzioni e possibilità. Possibilità di costruire una piscina sul terreno adiacente alla proprietà. Vi è inoltre la possibilità di un ulteriore ampliamento dei fabbricati. La proprietà può diventare un potenziale investimento per gli affitti di pregio.



Villa La Morra si trova in una posizione particolarmente strategica e panoramica, a circa 7 km da Orvieto e a 10 sia dal Casello autostradale A1 sia dalla stazione ferroviaria. A circa 3 km si trova un grazioso borgo con i vari servizi. In circa 20 minuti si possono raggiungere il bellissimo Lago di Bolsena e Civita di Bagnoregio, la "Città che Muore". Una location ideale, in campagna eppure prossima ai servizi e ai ristoranti, facilmente raggiungibile e dotata comunque di privacy, grazie all'ampio terreno circostante.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1800

Comune

Dimensione del lotto: 93610 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9383

