



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,887,496.98

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Emilia-Romagna
Città:	Casalgrande
Pubblicato:	15/05/2025
Descrizione:	

In una deliziosa cittadina della provincia di Reggio Emilia conosciuta anche come la capitale dell'industria della ceramica, tra spettacolari paesaggi naturali e borghi ricchi di storia nei colli reggiani, questo elegante villino del '700 in caratteristico stile Liberty è in vendita perfettamente ristrutturato al confine delle terre di Matilde di Canossa. Questa zona dell'Appennino è famosa per essere stata il centro del dominio della Gran Contessa Matilde, una figura storica chiave durante il Medioevo, caratterizzata da numerosi castelli e borghi medievali, testimonianza del passato storico della regione. L'area è stata riconosciuta come paesaggio naturale e seminaturale protetto, ad evidenza della straordinaria bellezza del territorio e della sua importanza. Con un'immensa superficie interna pari a 1500 mq, la proprietà si compone di tre unità abitative distinte, disposte in un'unica area verde di proprietà, recintata e riccamente piantumata, di oltre due ettari e mezzo. Nel grande parco all'inglese è conservata una quercia plurisecolare, mentre all'interno del giardino all'Italiana vi sono piante rare e secolari, prati e fioriture tipiche della zona matildica. La struttura più importante è rappresentata dalla villa padronale risalente al 1700, composta da ampi saloni impreziositi da soffitti a cassettoni, affreschi e decorazioni, nonché mobilio originale dell'epoca. Si compone inoltre di un'ampia cucina industriale attrezzata. Il secondo edificio è costituito da un antico casolare, un tempo residenza della servitù, adiacente alla villa principale. Una terza villetta è infine interamente riservata al personale di servizio. All'interno dell'ampio parco di pertinenza, in una zona tranquilla e riservata, sorge una grande piscina, oggi da ripristinare, completa di tutti i servizi a disposizione come doccia, lettini prendisole, spogliatoio dedicato e locale tecnico, nonché cucina all'aperto e gazebo con tavolo da pranzo per organizzare banchetti a bordo piscina. Nel giardino troviamo infine anche un piccolo parco giochi per il divertimento dei più piccoli. Rif. 13979 <https://www.lionard.com/it/prestigioso-villino-del-1700-in-vendita-nei-colli->



reggiani.html

Costruito: 1600

Comune

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 1500 mq

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13979

