



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 11,117,796.48

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Massa
Publicato:	22/05/2025
Descrizione:	

A Marina di Massa, su una delle coste più rinomate della Toscana, la Versilia, questa nobile villa fronte mare, trasformata in un hotel di lusso, è attualmente disponibile per l'acquisto. L'incantevole hotel di lusso, inserito in questa magnifica villa del Settecento, vanta 2.500 mq di interni, circondato da un vasto parco di circa 5.500 mq, dove una splendida piscina accoglie gli ospiti. Situata lungo l'antica Via del Sale, una strada che collegava il Ducato di Massa-Carrara al Ducato di Modena Parma, questa proprietà era in origine una villa nobiliare, una residenza estiva di caccia appartenuta ai prestigiosi Conti Sforza, una delle famiglie più influenti d'Italia, che a lungo governarono il ducato di Milano. La villa ha accolto ospiti illustri nel corso del tempo, tra cui Gabriele d'Annunzio e Roberto Michelsoni, i cui versi sono ancora incisi nel marmo delle facciate dell'hotel. Tra i personaggi di spicco che hanno soggiornato nel Casale, figura anche Maria Beatrice di Borbone d'Austria. La struttura ospita 28 camere tranquille e confortevoli, arredate con stile e raffinatezza, seguendo l'atmosfera tipica delle ville toscane. La villa è circondata da una rigogliosa vegetazione in un vasto giardino di circa 7000 metri quadrati, un'oasi di tranquillità. Nel parco, si possono ammirare alberi di lecci e pini marittimi, mentre nel giardino anteriore spiccano un pozzo in marmo bianco di Carrara risalente al 1700 e un pozzo a cupola in mattone che affonda le sue radici nell'anno 1000. Il parco è stato arricchito con una piscina di grandi dimensioni, pergolati e gazebi, che creano angoli tranquilli e rinfrescanti dove trascorrere piacevoli serate. Completa la proprietà il comodo e ampio parcheggio privato, che ospita fino a 50 auto. Rif. 10080 <https://www.lionard.com/it/nobile-villa-hotel-al-mare-in-toscana.html>

Costruito:	1500
------------	------

### Comune



Bagni: 30  
Finito piedi quadrati: 2500 mq

## **Room details**

Total rooms: 28

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 10080

