



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 34,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Liguria
Città:	Sanremo
Cap:	18034
Pubblicato:	23/05/2025

Descrizione:

Casa a Ceriana con terrazzo panoramico, perfetta se sei alla ricerca di un immobile autentico da ristrutturare nel cuore della Liguria, ti proponiamo una casa di paese situata nel caratteristico centro storico di Ceriana.

Questa proprietà, distribuita su più livelli, offre l'opportunità unica di personalizzare ogni spazio e vanta un raro e splendido terrazzo panoramico con vista aperta sulla vallata, che include la suggestiva Chiesa Vecchia dei Santi Pietro e Paolo, risalente all'XI secolo, e il Rio Armea con il suo pittoresco laghetto.

Caratteristiche dell'immobile

La casa è completamente da ristrutturare, ma sono già stati eseguiti alcuni lavori strutturali importanti, tra cui il rifacimento completo del tetto, che comprende struttura portante, copertura e lattonerie, e il terrazzo, con impermeabilizzazione e finiture recenti. L'immobile è così suddiviso:

Piano seminterrato: Cantine con volte in pietra a vista di circa 39 mq, suddivise in più locali, ideali per creare uno spazio di deposito o una taverna.

Piano terra: Monostanza con bagno, perfetta come camera per ospiti o per affitto turistico, oltre a una camera da letto. Superficie calpestabile di 28 mq.



Piano primo: Una camera spaziosa con cabina armadio e bagno privato, superficie calpestabile di 28 mq.

Piano secondo: Soggiorno con angolo cottura e accesso all'ampio terrazzo, con una splendida vista sulla vallata. Superficie calpestabile di 16 mq.

La superficie totale calpestabile è di 72 mq, mentre il terrazzo misura 12 mq e le cantine coprono 39 mq. La superficie commerciale complessiva dell'immobile è di 90 mq.

Un'opportunità imperdibile

La Casa a Ceriana con terrazzo panoramico, è raggiungibile attraverso un tipico "carrugio" pedonale, il tradizionale vicolo stretto dei borghi liguri, che aggiunge fascino e autenticità all'immobile.

Con una richiesta di soli €34.000, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia come residenza privata che come casa vacanza.

Dettagli tecnici

Superficie calpestabile totale: 72 mq

Superficie terrazzo: 12 mq

Superficie cantine: 39 mq

Superficie commerciale totale: 90 mq

Prezzo: €34.000

Classe energetica: Esente (I.P.E. Kw/mq anno)

Immobili consigliati:

TR54 Cartari casa vacanza nel cuore di un borgo Ligure

TR64 Ceriana casa di paese nel centro storico

PI31 Ceriana porzione di casa indipendente con giardino

Non perdere l'occasione di acquistare una casa tradizionale ligure con potenziale di personalizzazione, immersa nel fascino storico del paese di Ceriana!

Ceriana, borgo medioevale di probabile origine romanica, è situata in ottima posizione strategica difensiva, nascosta dal mare, ma vigilante sull'intera vallata. Il territorio di Ceriana è ubicato nell'entroterra di Sanremo a circa 20 minuti di macchina da questo, lungo la valle del torrente Armea. La sua popolazione è di circa 1000 abitanti; esistono collegamenti dei mezzi pubblici con la costa e le



principali attività commerciali. Un luogo strategico dal quale si domina una valle che, tra castagni ed uliveti, conduce fino al mare. Il Mar Ligure - quello di Sanremo, Arma di Taggia, Bussana - è per gli abitanti lo sbocco naturale delle attività economiche, che un tempo si svolgevano quasi interamente dentro le mura del paese.

Costruito: 1600

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 90 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/HOYC-T29/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: pi29

