



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 2,711,081.77

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Sicily
Città: Syracuse
Pubblicato: 23/05/2025
Descrizione:

Nella suggestiva zona di Isola, a pochi minuti dal centro storico di Siracusa e in una posizione che combina il silenzio della natura e la vicinanza al mare del Plemmirio, si trova questa esclusiva villa storica con due piscine oggi in vendita. Circondata da circa 9000 mq di giardino privato, la tenuta si compone di tre edifici, due dei quali dotati di piscina privata, per una superficie complessiva di oltre 850 mq interni distribuiti su tre livelli. Recentemente ristrutturata con materiali di pregio e uno stile contemporaneo che dialoga con l'anima storica del luogo, questa dimora di charme rappresenta una perfetta fusione tra l'autenticità della Sicilia e il comfort moderno. La villa storica principale, costruita nel 1893 e caratterizzata da una facciata rosso pompeiano, si sviluppa su tre livelli di circa 110 mq ciascuno. Il piano terra, completamente ristrutturato, ospita due eleganti suite con bagno privato, ingresso indipendente e finiture moderne. Il primo piano, attualmente adibito a studio professionale, e il secondo piano mansardato, con altezza massima di 1,60 m, conservano ancora il fascino delle strutture originarie e offrono ampi margini per personalizzazioni future. Gli interni sono arricchiti da pavimenti originali, soffitti alti e dettagli architettonici che raccontano la storia della dimora. Accanto all'edificio principale, si trova una seconda unità abitativa completamente ristrutturata di circa 300 mq, affacciata sulla piscina e immersa nel verde. Il terzo edificio è un raffinato loft di circa 150 mq caratterizzato da uno stile moderno e minimale, con ampie vetrate che si affacciano sul verde. All'esterno, una seconda piscina privata con solarium e area relax completa l'esperienza, offrendo un'oasi intima e riservata perfetta per ospiti o per attività ricettive. Il giardino privato che circonda la proprietà è impreziosito da piante mediterranee, prato all'inglese, un pozzo storico, locali tecnici e un serbatoio per l'acqua da 5.000 litri. Il sistema di irrigazione automatica, l'impianto fotovoltaico sul tetto, il sistema di filtrazione a sale della piscina principale e la presenza di cinque posti auto coperti con colonnine per la ricarica elettrica garantiscono efficienza



energetica e sostenibilità. Rif. 10404 <https://www.lionard.com/it/villa-storica-con-piscina-e-dependance-nei-pressi-di-siracusa.html>

Costruito: 1893

Comune

Bagni: 7

Finito piedi quadrati: 858 mq

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10404

