



Villa del 1800 con casali, Montepulciano, Siena – Toscana



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Tuscany
Pubblicato: 27/05/2025

Descrizione:

Finemente ristrutturata con spa, ascensore, tre dépendance, tre piscine, energia solare, aria condizionata in vendita con vista su Montepulciano. Nel cuore della Toscana più autentica, a pochi minuti dal centro storico di Montepulciano e in una delle aree più richieste tra Val di Chiana e Val d'Orcia, si trova questa splendida tenuta composta da una villa storica ottocentesca con centro benessere e due casali ristrutturati. Il complesso è immerso in un parco privato con alberi secolari, giardini all'italiana e due piscine. La proprietà, completamente ristrutturata nel 2011, nasce come resort di charme e si estende su oltre un ettaro e mezzo di terreno con uliveto, giardini curati e ampi spazi esterni. La villa principale conserva intatto il fascino d'epoca: pavimenti in parquet, soffitti con travi in legno, pareti in pietra e lunghi corridoi che conducono a trenta camere, tutte insonorizzate e dotate di comfort moderni. Un tunnel sotterraneo collega la dimora padronale al centro benessere, sviluppato in antiche cantine voltate oggi trasformate in un ambiente esclusivo con piscina interna, vasca osmotica salina, idromassaggio, sauna, bagno turco, grotta di sale, docce emozionali, palestra e aree relax. Il tutto è supportato da impianti tecnologici avanzati e una centrale tecnica interrata. Adiacenti alla villa, i due casali – La Pergola e Il Granaio – sono stati finemente ristrutturati per l'accoglienza turistica e ospitano in totale ventitré camere con bagno privato, appartamenti indipendenti, cucine attrezzate, salotti, portici e terrazze. All'esterno, un giardino terrazzato si apre su una piscina dalla forma originale, incastonata tra piante mediterranee e angoli riservati, ideali per il relax. La posizione è strategica e facilmente accessibile, a pochi passi dal centro di Montepulciano, con tutti i servizi raggiungibili a piedi. L'intera tenuta è pronta per essere vissuta o avviata come struttura ricettiva di alto livello, grazie all'eccellente stato di manutenzione, all'impiantistica efficiente e alla perfetta integrazione tra natura, architettura e ospitalità. Un'opportunità unica per chi cerca una dimora di rappresentanza, un investimento turistico consolidato o un rifugio raffinato nel cuore della Toscana.

Nuovo: Sì



Comune

Camere da letto:	30
Bagni:	50
Finito piedi quadrati:	3230 mq

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/SIFI-T1168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	mtp2779
-----------	---------

