



OCCASIONE Terreno agricolo ottima esposizione



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 34,031.15

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Liguria
Città:	Sanremo
Cap:	18038
Pubblicato:	01/06/2025

Descrizione:

OCCASIONE Terreno agricolo ottima esposizione – Frazione Poggio, Ottima Esposizione e Posizione Panoramica

Nel comune di Sanremo, più precisamente nella caratteristica frazione di Poggio, proponiamo in vendita **terreno agricolo di 3.866 mq.** L'immobile è situato in **posizione strategica e panoramica**, facilmente accessibile tramite **strada vicinale completamente cementata**, ideale per chi desidera investire in un'area rurale a pochi minuti dal centro cittadino.

Il terreno si sviluppa su **ampie fasce disposte su più livelli**, garantendo una **buona fruibilità** e un'ottima **esposizione solare** verso sud e sud-est, particolarmente favorevole per coltivazioni agricole o florovivaistiche. Attualmente in stato di disuso, la proprietà ospita circa **50 alberi da fronda** di varietà **Eucalyptus e Populus**, che possono essere valorizzati in ottica produttiva o paesaggistica.

Dal punto di vista urbanistico, il lotto ricade in parte in zona **ATPA_02** e in parte **TNI_05** secondo il Piano Urbanistico Comunale (PUC). Ai sensi del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), l'area è classificata in parte come **IS MA** e in parte come **ANI MA**.

Le destinazioni catastali del terreno sono così suddivise:

688 mq classificati come Pascolo



1.787 mq come Orto Irriguo e Orto Irriguo Fiori

1.391 mq come Incolto Produttivo

Soluzione ideale per imprenditori agricoli, vivaisti o per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare a basso costo con potenzialità di sviluppo.

Richiesta ribassata da 35.000€ a 29.000€ I.P.E. Esente Kw/mq anno

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un sopralluogo.

T06 Terreno con progetto approvato per villetta a Sanremo

Comune

Finito piedi quadrati: 3866 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/HOYC-T28/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: t08

