



## Villa con tenuta Agricola, serre e oliveto zona Alghero



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 630,679.12

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Olmedo
Publicato:	03/06/2025

### Descrizione:

**OLMEDO** – In vendita incantevole tenuta agricola con villa, a pochi minuti da Alghero e dall'aeroporto di Fertilia

Nel cuore incontaminato della Nurra, vicino dall'aeroporto di Fertilia e dalle splendide spiagge del nord-ovest Sardegna, a breve distanza da Sassari e Porto Torres, proponiamo in vendita una straordinaria proprietà in area agricola: un'oasi di pace, produttività e charme.

La proprietà si compone di:

Ampie serre di altissima qualità, oliveto e frutteto in piena produzione

Pozzo privato e suggestivo laghetto naturale per l'irrigazione, con acqua filtrata a temperatura ambiente, e acqua irrigua del Consorzio della Nurra

Villa indipendente su tre livelli, con:

**Piano inferiore** dedicato all'attività agricola, perfettamente attrezzato, con bagno, cucina e forno a legna e dependance.

**Piano terra finemente rifinito in stile rustico**, immerso nel verde, con cucina camere da letto, soppalco per ufficio e area mansardata da rifinire.



Spazi ideali per vivere e lavorare in armonia con la natura con barbecue esterno, le serre e capanno per gli attrezzi

Un'opportunità unica per chi desidera unire la qualità della vita alla funzionalità di un'attività agricola o ricettiva ben strutturata. Perfetta come residenza principale, seconda casa o agriturismo di charme.

Vivi la Sardegna autentica, tra natura, eleganza e sostenibilità.

Costruito: 2007

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 320 mq  
Dimensione del lotto: 23000 mq

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/BNAR-T178/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 23438

