



## Villa - 325m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 749,300.4

#### Posizione

Nazione: Morocco  
Stato / Regione / Provincia: Marrakesh-Safi  
Città: Marrakesh  
Cap: 40000  
Pubblicato: 21/04/2025

#### Descrizione:

Très bonne qualité de construction de 2020, quartier AGDAL, sont les maîtres mots qui définissent cette RECENTE villa contemporaine de 325 mètres carrés construits sur 505 mètres carrés de terrain et comprenant : Au RDC : 1 double salon / SAM donnant sur TERRASSE d'environ 80 mètres carrés et PISCINE (9m x 4m), 1 wc invités, 1 cuisine équipée avec îlot central et 1 chambre du personnel avec salle d'eau.

A l'étage : 4 chambres avec rangements dont 1 Master avec Dressing et salle de bain attenante, 2 autres salle d'eau. Toit : terrasse aménageable afin de profiter des couchers de soleil.

Extrêmement bien entretenue, décorés avec goût, à seulement 5 mn de l'Hivernage et de l'aéroport, entièrement climatisée (VRV), chauffe-eau solaire, très bonne isolation, robinetterie Vitra, carrelage italien Lamira, menuiserie aluminium de haute qualité, une chambre de gardien...

Nb de salle de bains 1

Nb de salle d'eau 3

Cuisine SEPAREE

Type de cuisine EQUIPEE



---

## Terrasse OUI

Nombre de garage 2

Costruito: 2020

### Comune

Camere da letto: 5

Finito piedi quadrati: 325 mq

Dimensione del lotto: 505 mq

### Room details

Total rooms: 13

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/MARN-T37/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MARN-T37/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7

