Turnkey Hotel for sale in the heart of Cancun



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 717,776

Posizione

Nazione:	Mexico
Stato / Regione / Provincia:	Quintana Roo
Città:	Cancún
Cap:	77509
Pubblicato:	02/06/2025

Descrizione:

Situato nel vivace centro di Cancún, questo hotel completamente attrezzato rappresenta un'eccellente opportunità per gli investitori alla ricerca di un solido potenziale di reddito in una delle destinazioni più visitate del Messico.

Con 850 m^2 di superficie edificabile su un lotto di 300 m^2, questa proprietà offre un'eccellente distribuzione su tre livelli, combinando funzionalità, comfort e privacy. La sua posizione strategica offre un facile accesso alle principali arterie stradali, ai centri commerciali, ai ristoranti, agli hotel, alle zone residenziali e alle principali attrazioni turistiche, il tutto in un quartiere sicuro e ben collegato.

CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ
Totale di 20 camere
– 9 camere al piano terra
– 9 camere al secondo piano
– 2 Master Suite all'ultimo piano con terrazze private

Lobby con accesso tramite codice di sicurezza

Ogni camera include:
– Bagno privato completo
– Angolo cottura e zona pranzo

– Aria condizionata (minisplit) e ventilatori a soffitto
– Completamente arredato con biancheria, utensili da cucina e accessori

Servizi aggiuntivi:
– Terrazza panoramica con piscina e solarium
– Lavanderia
– Giardino perimetrale
– Area manutenzione
– 6 posti auto
– 2 bagni di servizio
PUNTI SALIENTI DELL'INVESTIMENTO
✔ Ideale per un modello di business basato su Airbnb o affitti a lungo termine
✔ Situato in una zona a uso misto con un'elevata domanda turistica e locale
✔ Vicinanza ai trasporti pubblici e ai servizi essenziali
✔ Pronto da abitare con tutte le stanze completamente attrezzate
✔ Opportunità di sviluppare l'identità del marchio o di effettuare un rebranding con un concept boutique

Che tu voglia continuare l'attività come hotel o riposizionare la proprietà come un complesso boutique Airbnb, questa è una posizione molto richiesta con potenziale di locazione per tutto l'anno.

Comune

Finito piedi quadrati:	850 mq

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FJTU-T50/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	IX7.093.660