



Warehouse with a lot of Potential for Rent in Setúbal



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	EUR 90,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	District of Setúbal
Città:	Setúbal
Cap:	2900-002
Pubblicato:	23/04/2025

Descrizione:

IL TUO PARTNER STRATEGICO PER LA CRESCITA

Scopri un complesso logistico moderno e versatile, completamente preparato per guidare la crescita della tua azienda.

Impiantato in un terreno con più di 65.000 m², lo spazio offre più di 23.000 m² di superficie coperta, distribuiti su 9 edifici funzionali: magazzini, portineria, caffetteria, spogliatoi, stazione di pompaggio, stazione di trasformazione e molto altro.

Gli spazi esterni, tra i 7.500 m² e i 19.500 m², hanno accessi pavimentati e ben organizzati, oltre a un perimetro completamente recintato e murato, garantendo la massima sicurezza e controllo.

Flessibilità su misura per la tua attività

Con superfici che vanno da 1000 m² a 14.000 m², i nostri magazzini si adattano alle esigenze della vostra azienda, oggi e in futuro.

Espandi o riduci lo spazio in base al tuo tasso di crescita, sempre con baie di carico funzionali e accessi interni ottimizzati.



Infrastrutture progettate per l'automotive e la logistica industriale:

Il complesso dispone di due ampie aree di parcheggio pavimentate e recintate con un sistema di sicurezza, protezione antincendio e videosorveglianza (CCTV), ideale per attività logistiche su larga scala.

LA POSIZIONE CHE ALIMENTA LA TUA ATTIVITÀ

- A pochi minuti da Lisbona e Setúbal, con facile accesso ai centri urbani, universitari e alberghieri.

(Università a 2,5 km | Hotel a 2.5 km | Porto a 5 km | Aeroporto a 50 km);

- Ottimi collegamenti stradali e ferroviari, con accesso diretto alle principali arterie stradali: A2, A12 e linea ferroviaria a meno di 500 metri;

- Collegato al mondo tramite il porto di Setúbal, con la logistica marittima internazionale alla porta del tuo magazzino.

Soluzioni su misura:

- Creiamo spazi su misura per la tua attività, perché ogni cliente ha un'esigenza unica;
- Ambiente sicuro e controllato;
- Comunità recintata, portineria permanente, sistema di telecamere a circuito chiuso e solide infrastrutture;
- Infrastrutture complete per l'attività quotidiana;
- Rete elettrica dedicata, stazione di pompaggio, aree verdi e comunicazioni pronte all'uso.

Più che spazio. Un ecosistema in crescita.

Mettiti in contatto e scopri come possiamo essere la base per il tuo successo.

Categoria energetica: Gratuito

#ref:ARMMC008

Costruito: 2002

Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 20000 mq
Dimensione del lotto: 65782.83 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/THPZ-T9875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

ARMMC008

