

## Casa de aldeia T5 em Castanheira de Pêra e Coentral de 381,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 407,585.95

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Castanheira de Pera
Cap:	3280-100
Pubblicato:	17/07/2024

### Descrizione:

Excelente moradia com 381 metros quadrados de área bruta de construção, quatro suites distribuídas por dois pisos, com a possibilidade de fazer mais um quarto, garagem dupla e quintal com poço.

Nos rés-do-chão a entrada é feita para um grande hall que dá acesso ao primeiro piso, assim como a todas as dependências deste piso térreo, que é composto por dois grandes quartos em suite com portas envidraçadas para o exterior, um grande salão com lareira e bar, espaço lindíssimo guarnecido a madeira de carvalho, um segundo salão que poderá ser transformado em cozinha, pois já tem todas as ligações preparadas para esse efeito e casa de banho de serviço.

Subimos pela bonita escadaria em madeira ao primeiro andar onde entramos numa grande sala em open space com uma majestosa lareira, acesso ao exterior e acesso á sala de jantar com bonitas portas envidraçadas para a varanda onde vistas deslumbrantes são deslumbrantes sobre a serra e a aldeia. Esta sala tem acesso direto á cozinha, equipada com fogão, forno e esquentador de águas, tem também uma bonita lareira e acesso á varanda principal e a um terraço lateral com churrasqueira completa e área de refeições.

Ainda neste piso, temos duas maravilhosas suites com closet e uma casa de banho de serviço.

A moradia está equipada com aquecimento central a gásóleo, tem janelas e portas com vidros duplos e



portadas exteriores.

De salientar que o aquecimento funciona a gásóleo ou eletricidade.

A zona exterior tem um belo jardim com inúmeras plantas e arbustos, variadas árvores de fruto, zona de horta e uma mata de pinheiros.

Todo o espaço exterior é irrigado com água de poço.

A propriedade está toda murada e o grande portão de entrada é elétrico.

A garagem é independente, tem espaço para acomodar 2 carros e zona de arrumos.

No exterior, há ainda a casa das máquinas, lavandaria e um telheiro.

Uma casa completa!

Características:

- 6 casas de banho
- cozinha equipada
- 4 salões (de estar/jantar)
- 4 suítes
- garagem dupla
- churrasqueira
- aquecimento central
- quintal
- poço com água

Áreas:

- 381 metros quadrados de área bruta de construção
- 2950 metros quadrados de área total de terreno

Distâncias relevantes:

- Vila de Castanheira de Pera a 4 km
- Supermercado e café a 50 metros
- Cidade de Coimbra a 55 km
- Praias a 88 km
- Praias fluviais a 4 km
- Lisboa a 192 km
- Porto a 174 km

#ref: 120984

Costruito: 2007

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 6  
Finito piedi quadrati: 381 mq



## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 120984

