Espaço de lazer em Esgueira de 520,00 m^2

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 522,884.64

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Aveiro
Cap:	3800-364
Pubblicato:	23/09/2024

Descrizione:

Grande Oportunidade de Investimento em Aveiro!

Se procura um imóvel versátil e com um enorme potencial, esta é a oportunidade que não pode perder! Situado a apenas 2 km do centro de Aveiro, este espaço único oferece inúmeras possibilidades de investimento, seja para uso comercial ou residencial.

Com licença para espetáculos, restaurante, discoteca/bar, o edifício possui uma área total de 520m^2, inserido num terreno de 2141m^2, totalmente murado e com um generoso estacionamento que pode acomodar dezenas de automóveis.

A localização e o tamanho do terreno tornam este imóvel extremamente flexível. O edifício, sendo isolado, apresenta a possibilidade de reabilitação, podendo ser transformado numa habitação própria ou dividido em vários apartamentos, ideais para o mercado de arrendamento.

O terreno, com 81 metros de frente, também oferece uma excelente oportunidade para construir uma moradia isolada. Uma parte do terreno, com 24 metros de frente, pode ser destacada para este fim, permitindo uma área de implantação de 207m^2.

Este é um imóvel que combina localização privilegiada, espaço e inúmeras possibilidades de desenvolvimento. Seja para habitação, comércio ou investimento, este é o local ideal para realizar o seu

projeto.

Como consultor independente na rede IAD Portugal, a minha missão é encontrar as melhores soluções para clientes, quer sejam vendedores ou compradores.
Trabalho com uma vasta rede de especialistas e parceiros, oferecendo um serviço completo e seguro, colaborando também com agências e consultores licenciados.
Estou disponível para ajudar em todas as etapas do processo imobiliário, assegurando segurança e tranquilidade.
#ref: 127202

Costruito:	2008

Comune

Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	520 mq

Room details

Total rooms:	12

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T94034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	127202