



## Padaria/confeiteria em Oliveira do Bairro de 127,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 299,981.25

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Oliveira do Bairro  
Cap: 3770-231  
Pubblicato: 25/10/2024

### Descrizione:

**Panificio e pasticceria in vendita nel cuore di Oliveira do Bairro**

Situata in una delle parrocchie più dinamiche e in costante crescita, questa panetteria e pasticceria, con oltre 15 anni di storia, è disponibile per la vendita. Situata nel centro di Oliveira do Bairro, offre un'eccellente opportunità commerciale, con un forte flusso di clienti fedeli e abituali.

Spazio e posizione eccellenti Con una capacità di 90 posti a sedere, distribuiti tra i confortevoli spazi interni e una piacevole terrazza esterna, questo locale gode di una posizione privilegiata. Situato in una zona densamente popolata e trafficata, è circondato da uffici, servizi e abitazioni, che garantiscono un flusso continuo di clienti.

Storia e fedeltà dei clienti Nel corso di oltre 15 anni, questo spazio si è affermato come punto di riferimento locale, attirando una clientela variegata, dai lavoratori del quartiere agli abitanti della zona che non possono fare a meno del caffè mattutino o del pane appena sfornato. Il punto d'incontro perfetto per chi cerca qualità e tradizione.

Attrezzatura completa e pronta per l'uso Il trasferimento include tutta l'attrezzatura necessaria per continuare l'attività, consentendo una transizione fluida e immediata, senza costi aggiuntivi. Lo spazio è completamente preparato per continuare a operare come panificio e pasticceria, mantenendo l'elevato standard di servizio che i clienti già conoscono.

Facilità di accesso e punto di riferimento La centralità di questa location è rafforzata dalla vicinanza ai mezzi di trasporto pubblico, come la stazione ferroviaria di Oliveira do Bairro e le linee di autobus, che facilitano l'accesso sia agli abitanti che ai turisti che visitano la città o che soggiornano negli hotel della zona.



---

Oliveira do Bairro Oliveira do Bairro è un comune del distretto di Aveiro, con una popolazione di 4.500 abitanti. Questo comune, che fa parte della Regione Centrale, si estende per 87 km<sup>2</sup> ed è suddiviso in 4 parrocchie, ed è riconosciuto per il suo dinamismo e la sua continua crescita.

#ref: 128013

Condizione: Reformed  
Costruito: 2007

## Comune

Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 127 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T94775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 128013

