



## Prédio T8 em Fafe de 910,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,732,803.48

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Braga  
Città: Fafe  
Cap: 4820-142  
Pubblicato: 09/02/2025  
Descrizione:

Prédio lindíssimo a Venda no Coração do Centro Histórico de Fafe, com área bruta superior a 2.111m<sup>2</sup>. "VISTO GOLDEN e ARU". O Prédio situado na Zona mais Emblemática de Fafe, junto a bela Praça com Jardins, esta Distribuído em: Rés-do-Chão, Piso Intermediário, Piso 1 e Aguas Furtadas. RÉ-DO-CHÃO, com 602,4m<sup>2</sup>, possui 03 Lojas e Acesso a Habitação, sendo: Loja 01 com 278m<sup>2</sup> - Arrendado. Loja 02 com 63m<sup>2</sup> - Arrendado. Loja 03 com 191m<sup>2</sup> - Arrendado. Acesso com 44m<sup>2</sup> e uma bela escadaria de acesso ao piso intermediário. PRIMEIRO ANDAR, com 456m<sup>2</sup>, conta com diversas frações e acessos por duas entradas. Com mais de 12 divisões, 3 frentes diversas divisões possui varandas com Lindas Vistas desafogadas, e excelentes iluminações. AGUAS FURTADAS, com 343m<sup>2</sup>. Prédio muito bem conservado, em zona ARU, com uma belíssima fachada, Conservado, com 03 lojas em pleno funcionamento (arrendada) em Zona envolvente e histórica de Fafe com rodeado de Praça, Comércio, Serviços, Jardins. Oportunidade única de Investimento. Fafe é uma cidade portuguesa, situada no distrito de Braga, Região do Norte e sub-região do Ave (uma das sub-regiões mais industrializadas do país), com uma população de 15 460 habitantes, com uma área urbana de 7,50 km<sup>2</sup>, correspondente à freguesia com o mesmo nome, e com uma densidade populacional de 2093,7 hab/km<sup>2</sup>. É sede do município de Fafe com 219,08km<sup>2</sup> de área e 48 506 habitantes (2021).[1] O município está subdividido em 25 freguesias[2] e é limitado a norte pelos municípios de Póvoa de Lanhoso e Vieira do Minho, a leste por Cabeceiras de Basto e Celorico de Basto, a sul por Felgueiras e a oeste por Guimarães. O nome Fafe deve-se ao facto de, desde o início da formação de Portugal, D. Henrique de Borgonha, conde do Condado Portucalense, já senhor deste território, ter doado as atuais terras a um nobre de nome "D. Fafes". Mais tarde a terra foi chamada de Montelongo, porém, foi alterada para Fafe. O ponto mais elevado do município encontra-se



na Serra do Maroço, no Alto de Morgair, a 894 metros de altitude. iad vem promover uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente. Fundada em 2008, desde 2005 em Portugal, e agora também na Espanha, Itália, México e Alemanha, possui um modelo criado para revolucionar o paradigma da mediação imobiliária, desmaterializando agências (lojas), com foco na excelência dos serviços prestados de Compra, Venda e Arrendamento de Imóvel. Onde o imobiliário, a web e o marketing de rede se encontram Web - A iad optou por desmaterializar as agências de mediação imobiliária tradicionais, de modo a propor um serviço mais competitivo ao cliente, otimizando simultaneamente a atividade do consultor imobiliário. Imobiliário - 90% dos projetos imobiliários começam online. A iad oferece um acompanhamento personalizado aos seus clientes pelo preço justo. Os nossos consultores trabalham em estreita colaboração com uma vasta rede de especialistas. Marketing de rede - A iad assenta numa rede dinâmica de proximidade, com base na partilha e na liberdade de cada consultor poder evoluir profissionalmente e conquistar a sua autonomia financeira. #ref: 72271

Virtual tour: <https://my.matterport.com/show/?m=NUktdyV8JBB>

Nuovo:

Sì

## Comune

Bagni:

5

Finito piedi quadrati:

910 mq

## Room details

Total rooms:

21

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T84880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T84880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

72271

