



Casa de aldeia T3 em Alvorge de 347,00 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 62,506.52

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Ansiao
Cap:	3240-403
Pubblicato:	17/02/2025

Descrizione:

Villa al piano terra e al primo piano con 347 metri quadrati di superficie edificabile lorda.

Sapete cos'è un belvedere?

È un luogo elevato da cui si può vedere un panorama, un punto alto con un ampio orizzonte.

Questa proprietà, grazie alla sua posizione nel villaggio, è un belvedere straordinario!

Non appena si vedono le prime case del villaggio, si vede la casa di cui sto parlando: l'ultima del villaggio, nel punto più alto e con un buon accesso.

Ha un piano terra, un pianterreno e un cortile.

Saliamo la scala di pietra che ci porta al primo piano: a sinistra c'è un bagno funzionante e a destra un soggiorno e una bella terrazza con vista completamente libera sulla valle e sulle montagne.

Straordinario!

Dal soggiorno si accede a tre camere da letto con finestre, a un secondo soggiorno, a un ripostiglio e a una cucina con ingresso al cortile.

Il piano terra è composto da tre ripostigli, una grande cantina e un garage.



Al cortile si accede dalla cucina e direttamente dalla strada.
Ottimo spazio per un orto, un giardino e/o uno spazio per il tempo libero.

La casa necessita di lavori di ammodernamento e miglioramento, ma tutti i muri strutturali sono in ottime condizioni.

Dispone di acqua ed elettricità pubbliche e di una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.

Ha la capacità di essere una casa molto accogliente e, sempre nello stesso edificio, di avere un appartamento/piccola casa in affitto.

Ha un'esposizione solare privilegiata ed è costruita con il sole rivolto a sud.

Il villaggio, tutto pavimentato con selciato portoghese, è piccolo ma molto speciale!

“Escluso dalla SCE ai sensi dell'articolo 18, paragrafo 2, lettera g), del decreto legge 101-D/2020 del 7 dicembre”.

Descrizione dell'immobile:

- 347 metri quadrati di superficie edificabile lorda
- 480 metri quadrati di superficie totale

Caratteristiche:

- 1 cucina non attrezzata
- 3 camere da letto
- 2 salotti
- 1 bagno
- Garage
- 3 ripostigli
- Terrazza e cortile

Distanze rilevanti:

- Lisbona a 200 km
- Porto città a 160 km
- Autostrada a 5 km
- Città di Coimbra a 25 km

#ref: 127222

Costruito: 1937

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	347 mq
Dimensione del lotto:	480 mq



Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 127222

