



## Commercial space in Bom Sucesso



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 445,176.97

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Lisbon  
Città: Vila Franca de Xira  
Pubblicato: 16/03/2025

### Descrizione:

Occasione imperdibile per acquisire questo immobile commerciale recentemente ristrutturato (circa 1 anno fa).

Questo spazio moderno e funzionale è pronto a soddisfare tutte le esigenze della tua attività.

Situato nel centro storico di Alverca composto da 1 grande spazio con 224m<sup>2</sup>, al piano terra e una terrazza di 166 m<sup>2</sup>.

Impianto di climatizzazione completo, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione.

Dotato di videoallarme e sistema di sorveglianza 24 ore su 24 per la massima protezione.

Alimentazione trifase: ideale per supportare apparecchiature industriali e commerciali ad alta richiesta.

L'immobile ha due ingressi, uno con cancello automatico e l'altro ingresso al locale commerciale.

Con 4,5 metri di altezza, offre un ambiente ampio e versatile.

Facile accesso alle principali arterie stradali (A1, CREL), vicino a vari tipi di commercio, servizi, trasporti pubblici e scuole.



---

Dispone di 4 posti auto privati.

Questo negozio commerciale è la scelta perfetta per gli imprenditori che cercano uno spazio sicuro, moderno e ben posizionato per espandersi o iniziare le loro operazioni.

Non perdere questa occasione!

Contattatemi.

Pedro Lopes

(---)

Categoria energetica: D

#ref:GAR\_4047

Costruito: 1983

## Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 224 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: GAR\_4047

