



Land for investment historic area of Gaia



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,144,150.89

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Vila Nova de Gaia
Cap:	4400-164
Pubblicato:	16/03/2025

Descrizione:

**3 IMMOBILI CON TERRENO | AREA STORICA ARU | VILA NOVA DE GAIA
A 3 MINUTI A PIEDI DAL FIUME DOURO;
VEDUTA AEREA DELLE PROPRIETÀ E DEI TERRENI; (video del drone)
POSSIBILITÀ DI NUOVA COSTRUZIONE IN QUOTA;
3 LIBRETTI CONTIGUI;
DINTORNI | NEL CUORE DELLE CANTINE.**

Posizione privilegiata nel centro storico di Gaia, nel cuore delle cantine del vino Porto, vicino all'hotel Yeatman, a 3 minuti a piedi dal mondo del vino e dal fiume Douro.

Con un impianto di 347 m2 e la possibilità di costruire in altezza e superficie con più appartamenti o unità alberghiera.

Almeno sarà possibile costruire un'area di costruzione totale di 1178 m2, (come possiamo vedere nello studio precedente)

L'edificio può arrivare fino alla linea pedonale del marciapiede, in quanto non sono previsti i metri di arretramento, cioè sarà allineato con gli altri edifici dell'area.

In altezza si può salire fino a 4 piani, dove i superiori di questa proprietà offriranno una magnifica vista sul fiume Douro e sulla città di Invicta.

Categoria energetica: Gratuito

#ref:PRECT003

Comune



Finito piedi quadrati: 1300 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/THPZ-T2075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: PRECT003

