



## Two Stores and Warehouse for sale in Caldas da Rainha



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 500,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Caldas da Rainha
Cap:	2500
Pubblicato:	16/03/2025

### Descrizione:

Vendita di due negozi e magazzino a Caldas da Rainha con 833m2 di area privata.

Tutte con ingresso indipendente.

Negozio 1: Ex filiale della Caixa Gera de Depósitos, completamente attrezzata con aria condizionata e pavimenti tecnici, attualmente affittata a una chiesa.

Superficie al piano 1 di 335 m2 di superficie, con alcune divisioni nel seminterrato (superficie totale: 50 m2).

Contratto quinquennale rinnovabile.

Affitto € 765,00.

Negozio 2: Attualmente è locato ad una compagnia assicurativa, dotato di aria condizionata, pavimenti tecnici, dispensa, 2 bagni. Ha diversi uffici e anche una buona area nel seminterrato.

Contratto di un anno rinnovabile.

Entrate € 2.520,89

Magazzino/Garage, è affittato ad un'associazione.

Contratto di un anno rinnovabile.

Affitto €350,00



---

Tutta la manutenzione degli spazi interni è a carico degli inquilini.

Opportunità di investire in un asset con rendimenti molto interessanti.

Spese condominiali €30,00 mensili

Valore mensile 3.635,89 €

Rendimento 8.7%

Equity Value €658.050,00

Categoria energetica: E

#ref:LOJPP003

Costruito: 1988

## Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 804.98 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/THPZ-T6788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T6788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LOJPP003

