



## Vineyard Farm with Great Location in Avis



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 596,850.13

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Portalegre
Città:	Avis
Cap:	7480-181
Pubblicato:	27/03/2025

### Descrizione:

Scopri questa magnifica fattoria con 7 ettari (ha), situata a soli 3 minuti da Avis, con un ottimo accesso vicino alla strada principale.

Un'opportunità unica per chi cerca un investimento nella produzione di vino abbinato ad una casa spaziosa e confortevole.

### Caratteristiche del terreno:

7 ha di superficie totale.

4,65 ha di vigneto in piena produzione:

4,5 ha di vitigni a bacca rossa.

0,15 ha di vitigni a bacca bianca.

Vigneto impiantato nel 2004.

Frutteto diversificato di 4.500 m<sup>2</sup>.

6.500 m<sup>2</sup> di terreno pulito, ideale per nuovi progetti agricoli o per il tempo libero.

305 m<sup>2</sup> di superficie urbanizzabile.

### La Villa:

Costruito nel 2003, con 234 m<sup>2</sup> di superficie lorda e un unico piano, offre comfort e funzionalità.

### Composizione:



1 ampia sala, perfetta per riunioni di famiglia.  
Cucina spaziosa e funzionale.  
4 confortevoli camere da letto.  
1 ufficio ideale per il telelavoro o lo studio.  
3 bagni (di cui un bagno sociale).  
Lavanderia indipendente.

Posizione privilegiata:

Accanto alla strada principale, con accesso facile e veloce.  
A soli 3 minuti da Avis, garantendo la vicinanza a servizi, commercio e infrastrutture.

Questo agriturismo è l'ideale per chi vuole investire nel settore agricolo, in particolare nella produzione di vino, o per chi cerca uno spazio rurale con tutti i comfort moderni.

Non perdere questa occasione unica!  
Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito.

Categoria energetica: F

#ref:QUIJPD001

Costruito: 2002

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 233.6 mq  
Dimensione del lotto: 69804.5 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: QUIJPD001

