



## Terreno em Graça de 8120,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | USD 19,777.97 |

### Posizione

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Nazione:                     | Portugal        |
| Stato / Regione / Provincia: | Leiria          |
| Città:                       | Pedrogao Grande |
| Cap:                         | 3270-022        |
| Pubblicato:                  | 06/04/2025      |

Descrizione:

Terreno con potenziale edificabile — Graça, Pedrógão Grande

Vi presento questo terreno di 8.120 m<sup>2</sup>, situato nel tranquillo e pittoresco villaggio di Graça, nel comune di Pedrógão Grande.

Immerso in un contesto naturale di grande bellezza, questo terreno si distingue per la sua eccezionale esposizione al sole, i buoni accessi e le viste mozzafiato sul paesaggio circostante — un vero rifugio tra il verde delle montagne e la serenità della vita rurale.

Con il recente aggiornamento del PDM (Piano Diretizio Municipal) di Pedrógão Grande, una parte del terreno è ora edificabile, aprendo nuove opportunità per chi desidera sviluppare un progetto residenziale, turistico o di investimento rurale.

Grazie alla sua generosa superficie, il terreno offre molteplici possibilità di utilizzo:

Creazione di un'abitazione con ampia area esterna;

Sviluppo di alloggi locali;

Spazio per la coltivazione, il tempo libero e la sostenibilità.



La posizione è facilmente accessibile, a pochi minuti dal villaggio di Pedrógão Grande, vicino ai servizi essenziali, ai negozi e alle belle zone balneari fluviali che caratterizzano questa regione.

Caratteristiche principali:

Superficie totale: 8.120 m<sup>2</sup>;

Zona con potenziale edificabile secondo l'aggiornamento del PDM (Piano Regolatore Municipale);

Accesso diretto alla strada pubblica;

Vista aperta e ambiente tranquillo;

Un'ottima opportunità per chi cerca di investire con lungimiranza in una delle zone più autentiche e promettenti del centro del Portogallo.

#ref: 140029

## Comune

Finito piedi quadrati: 8120 mq

Dimensione del lotto: 8120 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 140029

