



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 4,037,781.36

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Faro  
Città: Albufeira  
Pubblicato: 09/04/2025  
Descrizione:  
Casa di lusso con vista mare

Questa magnifica casa, inserita in un ampio terreno di 4.625 m<sup>2</sup>, coniuga eleganza, comfort e privacy in un ambiente esclusivo. Con una superficie di 1.200 m<sup>2</sup> e sei suite, si distingue per la sua master suite di 100 m<sup>2</sup>, che comprende un bagno con doccia e vasca, un ampio armadio, due balconi con vista frontale sul mare e un'elegante stufa a legna.

La struttura offre un'esperienza unica di svago e benessere, con una piscina riscaldata, splendidi giardini con alberi secolari e una raffinata zona pranzo all'aperto con barbecue.

All'interno, gli spazi sono stati progettati per offrire comfort e raffinatezza, tra cui una biblioteca con camino, un ampio soggiorno con camino e sala da tè, nonché una sala ricreativa attrezzata con tavolo da biliardo e bar. La sala da pranzo ha accesso diretto al soggiorno e ad un'ampia terrazza esterna, ideale per socializzare.

La cucina completamente attrezzata è dotata di fornello, piano cottura, frigorifero e lavastoviglie, oltre a un'accogliente sala per la colazione adiacente.

Per garantire il massimo comfort in tutte le stagioni dell'anno, la casa è dotata di aria condizionata in tutti gli ambienti.



Anche la sicurezza è un punto di forza di questa proprietà: l'intera area esterna è videosorvegliata con 14 telecamere di sorveglianza. Il parcheggio è ampio e comprende quattro garage e un posto auto coperto per altri quattro veicoli.

Situata in una posizione privilegiata, la villa consente un facile accesso alla spiaggia, raggiungibile in soli 15 minuti a piedi. Inoltre, offre un'ottima opportunità di investimento, in quanto offre la possibilità di utilizzare una delle unità come residenza principale e l'altra come attività ricettiva locale (AL), garantendo un'ulteriore redditività.

Con un ampio terreno, viste mozzafiato e tutti i comfort per una vita lussuosa, questa è la proprietà perfetta per chi cerca esclusività, comfort e un eccellente ritorno sull'investimento.

Prenota subito la tua visita!

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	7
Finito piedi quadrati:	710 mq
Dimensione del lotto:	1273 mq

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LCIR-T4527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LCIR-T4527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: sort23297

