



## Apartamento T3 em Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai de 134,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Porto  
Città: Póvoa de Varzim  
Cap: 4490-004  
Pubblicato: 21/05/2025

#### Descrizione:

Magnífico apartamento Tipologia T3 ao nível do 3º piso, localizado no coração da cidade da Póvoa de Varzim.

O ELEMENTUM, um empreendimento sofisticado que liga a modernidade à história poveira, conferindo a este projeto um caráter emblemático.

Composto por quatro edifícios únicos e 64 frações (variando entre tipologias T0 a T3, com áreas entre 50 m<sup>2</sup> e 160 m<sup>2</sup>), o empreendimento redefine o conceito de sofisticação e qualidade de vida.

Fachada ventilada em bambu, construção sustentável, elevando a sua arquitetura distinta.

#### Tipologias e Personalização

O empreendimento oferece duas versões exclusivas:

ELEMENTUM AURUM  
ELEMENTUM ONYX

Cada uma concebida para refletir estilos de vida e preferências estéticas distintas, permitindo que o cliente expresse sua personalidade através do seu novo lar.



## DETALHES

### Principais características diferenciadoras

Fachada ventilada em bambu.

Pavimento flutuante vinílico em todos os compartimentos.

Cozinha equipada com eletrodomésticos BOSCH ou equivalente, com rodabancada, tampo e ilha em compósito de Quartz natural.

Casas de banho com louças sanitárias suspensas (Sanindusa ou equivalente).

Carpintarias lacadas a branco, com portas minimalistas e acabamento opcional folheado a madeira.

Configuração de suítes com closet e roupeiros embutidos.

Soluções de climatização e aquecimento modernas, incluindo bomba de calor, radiadores elétricos com opção de ar condicionado, e sistema de ventilação mecânica.

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo, estores motorizados.

Garagem fechada com portão motorizado e possibilidade de pré-instalação do sistema WALL BOX para recarga de veículos elétricos.

Na sua envolvente, encontra vários serviços, transportes públicos, escolas, hospitais, bons acessos e a 5 minutos da praia.

Para quem procura mais do que uma simples residência oferecendo um estilo de vida exclusivo.

#ref: 139919

|            |      |
|------------|------|
| Nuovo:     | Sì   |
| Costruito: | 2025 |

### Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 3      |
| Bagni:                 | 3      |
| Finito piedi quadrati: | 134 mq |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T98329/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T98329/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 139919 |
|-----------|--------|



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

