



Terreno para construção em Oliveirinha de 9007,00 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 280,409.23

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Aveiro
Cap:	3810-809
Pubblicato:	30/05/2025

Descrizione:

Terreno Urbano na Costa do Valado de 9.007m² e 81m de frente.

Localizado a 5,7km do centro da cidade de Aveiro (a 9 minutos do “Centro Comercial Glicínias”), no extremo sul da freguesia de Oliveirinha, este terreno poderá ser a oportunidade de que procura!

Tem uma excelente capacidade construtiva, é plano, apresenta uma orientação solar nascente-poente e encontra-se num lugar muito calmo e próximo do centro urbano. Tem ainda saneamento e eletricidade à porta, excelentes acessibilidades, e não é atravessado por qualquer cablagem elétrica ou de comunicações. De acordo com parecer municipal, este terreno permite construir até 7 moradias de 2 pisos e 120m² de implantação, que se complementam com anexos de 60m² (consulte o Quadro Sinóptico e o projeto de implantação).

Há também a possibilidade de compra parcial, após destaque a assumir pelo proprietário, colocando-se desde já as seguintes possibilidades:

Compra de terreno para construção de uma moradia, associado a toda a área do tardoz em área de RAN (Reserva Agrícola Nacional), ou da área restante que permite a construção de 5 moradias após loteamento.

Pode ainda optar por adquirir uma parcela com cerca de 40,5m de frente, para a construção de uma habitação muito isolada ou de duas habitações geminadas (sendo permitido que essa geminação seja feita pelos anexos ou garagens, garantindo assim um afastamento das áreas habitacionais privadas), conforme imagens exemplificativas que pode consultar em anexo.

Contacte-me para mais informações!



Accessibilidades:

Este terreno encontra-se na Rua da Gândara, no extremo sul da Costa do Valado, à entrada das Quintãs, a 5,7km da N109 e do centro da cidade de Aveiro, a 5,4km do acesso à A1 (8min), e a 3,4km do acesso à A17.

#ref: 60529

Comune

Finito piedi quadrati: 9007 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 60529

