



Prédio em Bonfim de 92,00 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 459,568.33

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Porto
Cap:	4350-152
Pubblicato:	05/06/2025

Descrizione:

600 metros de construção possíveis

Prédio para investir

- Possibilidade de construir em altura (r/c e 5 pisos);
- Duas entradas distintas;
- Localização Av. Fernão de Magalhaes na cidade do Porto...

EM PLENA AVENIDA.

A cidade do Porto tem várias artérias que a estruturam, uma das mais conhecida na zona nascente da cidade, na freguesia de Bonfim, é a Avenida Fernão Magalhães.

perto da Praça do Dr. Francisco Sá Carneiro (Praça Velasques),

Um prédio de 2 pisos r/c e primeiro andar, com logradouro de 30m2. dois acessos, um pela Avenida Fernão Magalhães e outra pela Rua de Câmara Pestana.



A empena do prédio vizinho antevê que se possa aumentar o existente em mais 4 pisos, passando a representar um potencial para a construção de um prédio de r/c e 5 andares na fachada orientada à Avenida e, dada a diferença de cotas entre as ruas, r/c e 6 andares na fachada orientada à Rua de Câmara Pestana.

ÁREAS NA CADERNETA PREDIAL (atual)

Terreno: 92,64m²

Implantação: 62,64m²

Bruta de construção: 96m²

Bruta dependente: 0m²

Bruta privativa: 96m²

ÁREAS CONSERVATÓRIA:

Total: 92,64m²

Coberta: 62,64m²

Descoberta: 30m²

DISTÂNCIAS:

Serviços/comércio:

- a 14m de distância da "Clínica Veterinária das Antas";
- a 110m de distância do Minimercado;
- a 160m de distância do "Lidl";
- a 170m de distância do Serviço de Finanças do Porto;
- a 180m de distância da Padaria "Pá do forno";
- a 200m de distância da "Farmácia das Antas";
- a 210m de distância do Banco "Montepio";
- a 220m de distância da Papelaria "Pico";
- a 240m de distância do Banco "Crédito Agrícola";
- a 300m de distância do Banco "Caixa Geral de Depósitos";
- a 350m de distância do Talho "Center Carnes";
- a 450m de distância da Bomba de gasolina "Galp";
- a 650m de distância do Banco "Millennium BCP";
- a 750m de distância do Balcão do Banco "Santander";
- a 1km de distância da "Loja de Cidadão do Porto".
- a 1,2km de distância do "Continente".

Escolas:

- a 260m de distância da "Escola Artística Soares dos Reis";
- a 450m de distância da Pré-escola "Meia Metade";
- a 600m de distância da Creche "Colégio das Antas";
- a 650m de distância da "Escola Básica do 1.º Ciclo Fernão de Magalhães";
- a 800m de distância do "Externato das Escravas do Sagrado Coração de Jesus do Porto";
- a 700m de distância da "Escola Secundária Aurélia de Sousa".



Saúde:

- a 94m de distância da "Subrisus Medicina Dentária";
- a 450m de distância do "Hospital Joaquim Urbano";
- a 550m de distância do Centro de Saúde "USF Azevedo Campanhã - Polo S. Roque";
- a 650m de distância da Clínica Dentária "Malo Dental Porto".

Zonas:

- a 550m de distância da "Praça Dr Francisco Sá Carneiro (Praça Velasques)";
- a 600m de distância do "Parque Infantil de São Roque";
- a 600m de distância do Parque Canino;
- a 1km de distância do "Campo 24 de Agosto";
- Acesso à VCI;
- a 1.2km de distância do "Estádio do Dragão".

Transportes:

- a 900m de distância do Terminal de autocarros da "Rede Expressos";
- a 1km de distância da Estação de Metro "24 de Agosto";
- a 1,3km de distância da Estação de Metro "Combatentes";
- a 1,4km de distância da Estação de Metro "Estádio do Dragão";
- a 1,5km de distância da "Estação de Comboios de Campanhã".

VENHA viVER de perto!

Até já.

3 razões para comprar com a Zome

+ acompanhamento

Com uma preparação e experiência única no mercado imobiliário, os consultores Zome põem toda a sua dedicação em dar-lhe o melhor acompanhamento, orientando-o com a máxima confiança, na direção certa das suas necessidades e ambições.

Daqui para a frente, vamos criar uma relação próxima e escutar com atenção as suas expectativas, porque a nossa prioridade é a sua felicidade! Porque é importante que sinta que está acompanhado, e que estamos consigo sempre.

+ simples

Os consultores Zome têm uma formação única no mercado, ancorada na partilha de experiência prática entre profissionais e fortalecida pelo conhecimento de neurociência aplicada que lhes permite simplificar e tornar mais eficaz a sua experiência imobiliária.

Deixe para trás os pesadelos burocráticos porque na Zome encontra o apoio total de uma equipa



experiente e multidisciplinar que lhe dá suporte prático em todos os aspetos fundamentais, para que a sua experiência imobiliária supere as expectativas.

+ feliz

O nosso maior valor é entregar-lhe felicidade!

Liberte-se de preocupações e ganhe o tempo de qualidade que necessita para se dedicar ao que lhe faz mais feliz.

Agimos diariamente para trazer mais valor à sua vida com o aconselhamento fiável de que precisa para, juntos, conseguirmos atingir os melhores resultados.

Com a Zome nunca vai estar perdido ou desacompanhado e encontrará algo que não tem preço: a sua máxima tranquilidade!

É assim que se vai sentir ao longo de toda a experiência: Tranquilo, seguro, confortável e... FELIZ!

Notas:

1. Caso seja um consultor imobiliário, este imóvel está disponível para partilha de negócio. Não hesite em apresentar aos seus clientes compradores e fale connosco para agendar a sua visita.
2. Para maior facilidade na identificação deste imóvel, por favor, refira o respetivo ID ZMPT ou o respetivo agente que lhe tenha enviado a sugestão.

Atributos

1 Varanda

1 Quintal / Jardim

1 Terraço

1 Sala

1 Cozinha

Orientação solar: Este, Oeste

Ver todos

Localização

#ref: 143084

Construíto: 1937

Comune

Finito piedi quadrati: 92 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

143084

