



## Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 527,094.87

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Aveiro  
Pubblicato: 07/06/2025  
Descrizione:

Sublime e elegante apartamento de tipologia T3 Duplex situado ao nível do 3º andar, inserido num empreendimento de luxo, no Centro da maravilhosa Cidade de Aveiro.

Este apartamento caracterizado por excelentes áreas, é distribuído, no seu piso inferior, por um amoroso hall de entrada, uma ampla e espaçosa sala e cozinha em open space, totalmente equipada com frigorífico, forno, microondas, máquina de lavar louça e placa de indução, dispendo de acesso à lavandaria, para tratamento de roupa, equipada com máquina de lavar e secar roupa, e a uma aprazível varanda, ideal para momentos de lazer.

Ainda neste piso, encontramos um hall de quartos, uma casa de banho de serviço, 1 suite com casa de banho privativa e roupeiros embutidos e um outro quarto com roupeiros embutidos, sendo que ambos dispõem de acesso à varanda.

Subindo ao piso superior deste magnífico apartamento, encontramos uma suite com casa de banho privativa e acesso a um maravilhoso terraço, ideal para momentos de lazer.

Ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de garagem.

Sublime and elegant 3 bedroom duplex apartment, located on the 3rd floor of a luxury development in the centre of the beautiful city of Aveiro.



This apartment, which is characterised by its excellent proportions, is divided on the ground floor into a beautiful entrance hall, a large and spacious living room and an open-plan kitchen, fully equipped with fridge, oven, microwave, dishwasher and induction hob, with access to a laundry room, equipped with washing machine and tumble dryer, and a pleasant balcony, ideal for moments of leisure.

Also on this floor we find a hall with bedrooms, a service bathroom, 1 suite with private bathroom and built-in wardrobes and another bedroom with built-in wardrobes, both with access to the balcony.

Going up to the top floor of this magnificent apartment, we find a suite with private bathroom and access to a beautiful terrace, ideal for leisure time.

The apartment also has 2 parking spaces.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA\_1686\_FraçãoAC

Nuovo: Si

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 131.45 mq

## Building details



Parking: Si  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QXCW-T107/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_1686\_FraçãoAC

