



## Apartment 3 Bedrooms Duplex Sale Ílhavo



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,126,548.57

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Ílhavo
Cap:	3830
Pubblicato:	07/06/2025

### Descrizione:

Apartamento de segmento de luxo entre a Ria e o Mar, na Praia da Costa Nova.

T3 no último piso do empreendimento com terraços com 174,53m<sup>2</sup>, e com garagem fechada com 55m<sup>2</sup>.

Inserido num condomínio com piscina, aqui poderá usufruir verdadeiramente da brisa do mar, e da calma da ria.

Apartamentos de qualidade superior, com excelentes varandas ou terraços e maravilhosa exposição solar. Desfrute da aldeia piscatória mais exclusiva da zona centro.

### Algumas considerações:

- Zona comum de jardim com piscina e parque infantil;
- Portas blindadas e fechaduras de alta segurança;
- Aquecimento por piso radiante ou ar condicionado
- Portas e carpintarias interiores em madeira lacada ou termolaminada branca;
- Pré-instalação de jacuzzi nos terraços;
- Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias;
- Aspiração central;
- Caixilharias em corte térmico;
- Vidros duplos;



---

Fachadas ventiladas em cerâmica Margrés Linea 3P T29 NR;  
Elevadores;  
Blackouts elétricos;  
Louças sanitárias suspensas, Sanindusa  
Base de Chuveiro no próprio pavimento cerâmico rebaixado e impermeabilizado e com ralo próprio  
misturadoras de monocomando  
Resguardos dos duches em vidro temperado

Luxury flat between the estuary and the sea, in Praia da Costa Nova.

T3, on the top floor of the development, with 174.53m<sup>2</sup> of terraces and a 55m<sup>2</sup> closed garage.

Inserted in a condominium with a swimming pool, here you can truly enjoy the sea breeze and the calm of the estuary.

Top quality flats with excellent balconies or terraces and marvellous sun exposure. Enjoy the most exclusive fishing village in the centre.

Some considerations:

- Communal garden area with swimming pool and children's playground;
- Armoured doors and high security locks;
- Underfloor heating or air conditioning
- Doors and interior carpentry in lacquered wood or white thermolaminate;
- Pre-installation of jacuzzi on the terraces;
- Heat pump for heating sanitary water;
- Central vacuum system;
- Thermal cut window frames;
- Double glazing;
- Ventilated façades in Margrés Linea 3P T29 NR ceramic tiles;
- Lifts;
- Electric blackouts;
- Sanindusa suspended sanitary ware
- Shower tray in the lowered and waterproofed ceramic floor with its own drain; single-lever mixers
- Tempered glass shower enclosures

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.



A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535.

Categoria Energética: A

#ref:APA\_843\_Bloco C Fração Q

Nuovo: Sì

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 166.5 mq

## Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QXCW-T257/?utm\\_campa ign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T257/?utm_campa ign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_843\_Bloco C Fração Q

