



## In vendita una proprietà di 171 ha - 13127



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,504,541

### Posizione

Nazione:	Argentina
Pubblicato:	28/04/2023
Descrizione:	

In vendita una proprietà di 171 ha azienda agricola. Nel nord-est dell'Argentina, sul fiume Iguazu, al confine con il Brasile, dove si trova il Parco Nazionale di Iguazu (185.262 ettari).

A pochi chilometri dal parco nazionale argentino (Iguazu 67.620 ha).

La struttura si trova a 40 km dalle Cascate di Iguazu, dove si trovano 3 aeroporti internazionali (argentino, brasiliano e paraguaiano).

Si tratta di una proprietà situata su una penisola con un confine diretto con il parco provinciale (Roberto Cametti 136 has).

Adatto al turismo e agli ecologisti, ha un microclima privo di gelo (temperatura del fiume 20 °C tutto l'anno).

Adatto alle colture tropicali di ananas (bromeliacea), papaya (carica papaya) e 30 ettari di yerba mate (ilex paraguariensis).

Ci sono anche 10 ettari di forestazione (pinus Elliotti) e il resto della foresta naturale con palo rosa (aspidosperma polineurona), palmitos (euterpe edulis) e 2 specie endemiche,



---

Una fauna interessante, come giaguari, tapiri, scimmie urlatrici, bandera tamandua e una grande varietà di uccelli.

## **Comune**

Dimensione del lotto: 1710000 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 13127-K

