

Paradiso del cacao a Bahia in vendita



Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	https://www.efg-immo.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 5,064,000

Posizione

Nazione:	Brazil
Indirizzo:	Region Nordest
Pubblicato:	04/04/2024

Descrizione:

Cacao e agricoltura

La finca è nota per la sua produzione di cacao biologico. Include piante di cacao moderne e resistenti che producono costantemente rese maggiori. La proprietà è completamente coltivata e pronta per l'uso immediato. L'attenzione è rivolta alla sostenibilità: la coltivazione viene effettuata senza fertilizzanti chimici e il raccolto viene tradizionalmente trasportato a dorso di mulo. Oltre al cacao, c'è una piccola piantagione di gomma, che fornisce un reddito aggiuntivo stabile.

Fonti di reddito:

La finca offre due principali fonti di reddito:

Produzione di cacao: i raccolti annuali sono in costante crescita e il reddito beneficia dell'attuale aumento del prezzo del cacao.



Locanda: un piccolo ristorante con terrazza panoramica e due camere per gli ospiti accolgono turisti e amanti della natura.

Piantagione di gomma: oltre al cacao, esiste un'antica seringa (piantagione di gomma) che attualmente non viene coltivata. Anche questa potrebbe essere portata avanti

Ulteriori opportunità: Gli investitori hanno la possibilità di ampliare la superficie coltivata o di diversificare in altre colture redditizie come l'açaí, il caffè o gli alberi da frutto. Esiste anche la possibilità di sviluppare l'ecoturismo nella fattoria, grazie alla bellezza paesaggistica e alla ricca biodiversità della regione.

Prezzo di vendita: 800.000 euro

Brasile Fattoria di cacao Brasile - Opportunità esclusiva per gli investitori L'affare Shaer è possibile! Supporto del venditore per due anni: il proprietario esperto offre un supporto completo durante il periodo di transizione per garantire la continuazione delle operazioni senza problemi.

Alto rendimento: l'aumento dei prezzi del cacao rende la proprietà un investimento redditizio e di sicuro successo per i profitti a lungo termine.

Opportunità ideale per gli espatriati: la finca offre una solida base per un sostentamento sicuro in un ambiente stabile e naturale. Con il supporto completo del venditore, anche chi ha cambiato carriera può inserirsi nel settore agricolo e iniziare una nuova vita.

Questa finca combina potenziale economico, bellezza naturale e l'opportunità di costruirsi una vita sicura in Brasile. Un paradiso per investitori, amanti della natura ed emigranti!

Comune

Dimensione del lotto: 750000 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13131-K

