Azienda 17 ettari di palmito - BRA12Pupunia

Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	https://www.efg-immo.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 1,600,000

Posizione

Nazione:	Brazil
Indirizzo:	Region Sudeste
Pubblicato:	20/11/2022

Descrizione:

Azienda agricola 17 ettari di palmito (Pupunia) ad alto rendimento in ottima posizione in vendita
Qui tutto è preparato per voi. Fin dall'inizio otterrete un reddito che coprirà il vostro mantenimento e i costi della fattoria. La fonte di reddito è costituita dai cuori di palma, che sono estremamente popolari qui in Brasile. In Brasile ci sono sempre acquirenti per questo nobile "ortaggio".
Inoltre, la fattoria gode di una magnifica vista sulle montagne circostanti.
A circa 15-20 minuti (in auto) dal centro di Cachoeiras de Macacu, una strada sterrata si dirama sulla destra e dopo circa 1,5 km si raggiunge questa proprietà in assoluta tranquillità, con vista aperta sulle montagne.
L'attuale proprietario vuole trasferirsi nello stato di Minas Gerais e sta vendendo la sua azienda agricola ben organizzata. Su 10 ettari sono piantate palme (Pupunia), che forniscono il cibo popolare (cuori di palma) in Brasile. Ogni mese possono essere tagliati 950 alberi. Da ogni ceppo crescono 1-3 nuovi alberi, che possono essere raccolti nuovamente 1,5 anni dopo. Questo genera circa 1000 euro al mese (a partire

da novembre 2022).
La vendita è organizzata perché il proprietario ha costruito una buona rete.
Inoltre, sul terreno di questa fattoria vengono attualmente coltivati aipim (manjok), mais e igname. Tra le piante crescono pomodori e zucche. L'attuale proprietario guadagna un altro reddito con l'allevamento di suini. Inoltre, un pollaio garantisce l'approvvigionamento di uova.
La casa soddisfa i requisiti della maggior parte dei brasiliani ed è pronta per essere occupata immediatamente. Tuttavia, la ristrutturazione (a seconda delle esigenze personali) è consigliata e possibile per un importo gestibile. Se necessario, la residenza può essere ampliata e possono essere costruiti nuovi edifici.
Ci sono quattro camere da letto, un bagno, un soggiorno e un ufficio e una cucina con sala da pranzo.
Sulla veranda è presente una semplice area barbecue.
Sulla proprietà sono presenti numerosi edifici:
Due case per i caseiros (custodi), diversi edifici agricoli e un recinto per l'allevamento di polli e maiali.
Sulla proprietà sono presenti numerosi alberi da frutto.
Una collina con un bosco appartiene al terreno agricolo. È qui che si acquista la legna da ardere. La maggior parte del territorio è pianeggiante.
Il venditore porta con sé gli animali, il trattore e i mobili nel suo nuovo domicilio. Tuttavia, si può discutere di un'acquisizione.
La proprietà dispone di acqua sufficiente per nutrire piante e animali. L'acqua potabile e l'acqua per i residenti provengono da 5 pozzi, situati nella proprietà. Un piccolo fiume attraversa il territorio.

Comune

Dimensione del lotto:	170000 mq

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	BRA12Pupunia