



## Búzios casa con vista mare vendita - 13040



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | Olivier Nachbagauer                                                   |
| E-mail:           | info@efg-immo.com                                                     |
| Nome della ditta: | EfG Consulting                                                        |
| Nazione:          | Germany                                                               |
| Experience since: | 1999                                                                  |
| Tipo di servizio: | Selling a Property, Buying a Property                                 |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Telefono:         | +49 (171) 383-2003                                                    |
| Languages:        | English, German                                                       |
| Sito web:         | <a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>       |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | BRL 2,750,000 |

### Posizione

|             |                |
|-------------|----------------|
| Nazione:    | Brazil         |
| Indirizzo:  | Region Sudeste |
| Pubblicato: | 14/11/2022     |

### Descrizione:

Casa da sogno (4 suite, 2 bungalow indipendenti) con vista mare e piscina in una posizione privilegiata a Búzios - St. Tropez di Brasile. Immobili in vendita - comprare casa a Buzios.

La bellissima villa con una vista panoramica mozzafiato, un giardino completamente paesaggistico e ben curato è stata costruita molto solida e di alta qualità nel 2010 da un ingegnere civile tedesco.

- Costi fissi mensili (media):

Nessuna spesa condominiale

Tassa di proprietà IPTU (include la raccolta dei rifiuti) R\$ 200,00

Energia (solare) R\$ 100,00

Acqua R\$ 400,00

Cavo Internet in fibra ottica 300 Mbit in download, 100 Mbit in upload R\$ 100,00

TV via cavo R\$ 100,00

Assicurazione sulla casa R\$ 120,00



---

Servizio di sicurezza R\$ 200,00

Giardiniere R\$ 300,00 (due volte al mese)

Stato / situazione:

Disponibile subito senza necessità di ristrutturazioni. I lavori di manutenzione vengono eseguiti continuamente. La casa non è mai stata subaffittata ed è adatta come residenza permanente o casa vacanze. Arredato, parzialmente arredato o non arredato

Documenti:

100% o.k. Registrato nel registro immobiliare di Búzios (RGI), tutte le tasse sulla proprietà (IPTU) pagate dal 2010 al 2021

Prezzo: L'importo può essere pagato in tutto o in parte in Europa

## Comune

Finito piedi quadrati: 400 mq

Dimensione del lotto: 605 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 13040-K

