



## Vendesi Proprietà Pousada in Búzios - 13111



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 7,000,000

### Posizione

Nazione:	Brazil
Indirizzo:	Region Sudeste
Pubblicato:	29/04/2023

### Descrizione:

Brasile Proprietà alberghiera in Búzios - João Fernandes - in vendita.

Vendesi Hotel/pousada e società immobiliare situata nella zona di Joao Fernandes con una vista panoramica privilegiata sul mare nella foresta (riserva naturale).

Casa di 600 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 2580 m<sup>2</sup> con 10 camere/suite con bagno, aria condizionata, televisione, frigo bar, ventilatore a soffitto, letto matrimoniale, armadio, sedia/poltrona, Camere doppie, triple, quaduple, quintuple per un totale di 30 persone. C'è anche la possibilità di costruire altre 7 camere/suite con i piani dell'architetto già approvati.

C'è un salone, un bar, una terrazza per la colazione o il pranzo o la cena (tavoli e sedie), Un ponte di 120 m<sup>2</sup> dalla terrazza con una piscina di circa 40 m<sup>2</sup>, una jacuzzi idromassaggio, sedie a sdraio, una sauna secca, giardino con alberi, un parcheggio chiuso per 10 auto, una cucina completamente attrezzata. Porte d'ingresso e di garage automatiche.



---

## Comune

Finito piedi quadrati:	600 mq
Dimensione del lotto:	2580 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	13111-K
-----------	---------

