



## Maceio esclusiva villa con vista mare - 13119



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 5,000,000

### Posizione

Nazione:	Brazil
Indirizzo:	Region Nordest
Pubblicato:	28/04/2025

### Descrizione:

L'immobile in vendita si trova nel quartiere di Jacarecica, distante 3 km. dal centro città. La casa si trova vicino al Parque Shopping (3 Km) di recente costruzione e ai principali supermercati, come Atacadão, Assai, Gbarbosa e Leroy, tutti entro un raggio di 4 Km. L'intera regione è stata recentemente oggetto di numerose migliorie come la duplicazione dell'autostrada e il rilancio del lungomare. L'immobile si trova all'interno di un condominio chiuso di poche unità esclusive, il cui ingresso dispone di portineria con portiere h24 e telecamere di sicurezza sparse per tutto il condominio nelle aree comuni e vie di accesso, facilmente accessibili tramite applicazione sul telefono stesso. Il Lotto ha una superficie di 1.050 mq e una superficie edificata di 700 mq, comprensiva di terrazza, piscina e zona barbecue/bar. Nella costruzione della casa sono stati utilizzati materiali di qualità e durevoli, come vetri speciali blu, marmo bianco di Carrara, rivestimento in mattoni a vista, pavimenti in marmo, lampadari di importazione italiana, infissi in alluminio e rivestimento esterno in acrilico-texture. La piscina ha una dimensione esterna di 10x10 metri con una profondità di 1,60 metri con una piccola spiaggia per lettini immersa



nell'acqua bassa (20 cm). Il rivestimento della piscina è realizzato con mosaico (tavolette) di varie tonalità di blu, misura in cm. 2,5 x 2,5. La piscina ha un bordo a sfioro, dove l'acqua che cade per gravità in un piccolo canale viene reimpressa in una vasca da 7.000 litri che garantisce, attraverso un'erogazione controllata, sempre lo stesso livello dell'acqua in piscina. La posizione della pompa della piscina è interrata e facilmente accessibile tramite una scaletta, al suo interno troviamo l'elettropompa da 3 cavalli e due filtri Jacuzzi da 150 litri che garantiscono la cristallinità dell'acqua. Il bordo perimetrale della piscina è tutto in marmo di Carrara con dettagli arrotondati. L'apparecchio interno è completamente nuovo con 12 led interni in grado di produrre diverse sfumature di colore, comandati da un telecomando. La casa dispone di un ampio balcone per intrattenere amici, ospiti, in completo riposo e relax su divani, tavoli e amaca. Il giardino è caratterizzato per tutta la sua lunghezza da un prato con piccole fioriere delimitate da mattoni ricurvi alla greca, e all'ingresso sono presenti diversi motivi decorativi con pavimenti, pietre e piante. L'irrigazione automatica è garantita anche per un serbatoio d'acqua interrato, che fornisce acqua al giardino e tre cicli di irrigazione al giorno.

## Comune

Dimensione del lotto: 1050 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 13119-K

