Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

Sviluppo costiero a Bahia: resort di lusso con alti rendimenti



Informazioni sull'Agente

Nome: Olivier Nachbagauer E-mail: info@efg-immo.com

Nome della EfG Consulting

ditta:

Nazione: Germany Experience 1999

since:

Tipo di Selling a Property, servizio: Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Consulting,

Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefono: +49 (171) 383-2003 Languages: English, German Sito web: https://www.efg-

immo.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Prezzo: BRL 6,566,353,500

Posizione

Nazione: Brazil

Indirizzo: Region Nordest Pubblicato: 15/04/2025

Descrizione:

A Bahia, in Brasile, sorgerà un esclusivo resort di lusso ispirato al modello della Costa Smeralda: moderno, sostenibile e molto attraente dal punto di vista economico. L'area si estende su 7.200 ettari direttamente sul mare, di cui 3.500 ettari saranno edificati nella prima fase. Il fronte verso la costa è lungo oltre 12 km.

Il progetto si basa su un modello di autofinanziamento ben ponderato:

Nella fase 1 verranno costruiti solo un campo da golf, un driving range, una club house, un hotel da 400 camere e tre ville modello. L'hotel è gestito da rinomati operatori alberghieri come MGM Hospitality. Un ufficio vendite integrato all'interno del resort si rivolge direttamente agli ospiti, con un tasso di successo elevato: il 5-10% degli ospiti acquista immobili in loco.

Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

Il costo del terreno si aggira intorno ai $30 \in /m^2$, i costi di costruzione sui $2.000 \in /m^2$, mentre il prezzo di vendita è di $12.000 \in /m^2$. Il guadagno stimato al m^2 è quindi di $10.000 \in$. L'area di sviluppo prevista è di almeno 10 milioni di metri quadrati, il che corrisponde a un utile lordo di oltre 100 miliardi di euro. Solo la fase 1 (3.500 ha) promette oltre 40 miliardi di euro di utile netto.

Comune

Dimensione del lotto: 72000000 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BR-7200

