

## Proprietà nella regione di Aysén (Patagonia), Cile



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	<a href="mailto:info@efg-immo.com">info@efg-immo.com</a>
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experiance since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: CLP 1,929,964,875

### Posizione

Nazione: Chile  
Pubblicato: 22/12/2024

#### Descrizione:

Si tratta di una foresta indigena i cui alberi hanno un'età compresa tra i 400 e i 500 anni. Mañio, Coigue, Lenga, Canelo, che hanno un diametro compreso tra 80 cm e 1,5 metri, sono alberi di fama internazionale con legno pregiato.

Il CONAF, l'organizzazione governativa cilena responsabile del controllo della deforestazione nelle foreste native, ha approvato l'abbattimento di 15,4 ettari, 50 alberi per ettaro, per un totale di 750 alberi. Ciò significa un reddito potenziale di circa 300.000 euro dalla commercializzazione del legno in Cile. All'estero, questa cifra è da tre a cinque volte superiore.

Lo sviluppo del turismo nella regione di Aysen - Patagonia cilena ha un enorme potenziale di reddito.

Il territorio è delimitato dal fiume Engaño, che sfocia nel Lago General Carrera.

**Comune**

Finito piedi quadrati: 110 mq  
Dimensione del lotto: 1780000 mq

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: PRa-CL-178

