



Belgio - Bornival



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 1,157,837.57 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | Belgium |
| Stato / Regione / Provincia: | Wallonia |
| Città: | Bornival |
| Cap: | 1404 |
| Pubblicato: | 11/04/2025 |

Descrizione:

Un vero rifugio di pace, immerso nel cuore della natura. Situata su un bellissimo terreno di 3025 m², questa autentica casa di campagna, con una superficie abitabile di circa 310 m² (totale di 410 m²), ti affascinerà con il suo carattere unico. Con il suo ambiente idilliaco, i materiali di alta qualità, gli spazi ampi e il suo potenziale straordinario, offre un vero e proprio angolo di tranquillità, dove vivere in armonia, circondati dalla natura. Piano terra: Un ampio ingresso, che accoglie i tuoi ospiti con eleganza e comfort. Un soggiorno luminoso di 60 m², arricchito da un magnifico caminetto che invita alla convivialità e al relax, perfetto per riunioni familiari o momenti piacevoli con gli amici. Un salotto di 22 m², inondato di luce naturale, con un caminetto che crea un'atmosfera calda e accogliente. Una cucina completamente attrezzata di 20 m², ideale per preparare piatti deliziosi in uno spazio funzionale e moderno. Un bagno ben rifinito. L'appartamento indipendente di 65 m² al piano terra include un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno privato, una soluzione perfetta per ospiti o per vivere in modo indipendente. Piano superiore: Due ampie camere da letto di 33 m² e 17 m², una delle quali con un grande guardaroba e WC separato, per il massimo comfort. Un spazio polivalente di 30 m², aperto sul soggiorno, ideale per una sala giochi, uno studio o un angolo relax, a seconda delle tue esigenze. Esterni: Una terrazza soleggiata, esposta a sud, dove poter godere di momenti di tranquillità mentre si ammira il bellissimo giardino ben curato. Un annesso di 90 m², con due box e ampi spazi di stoccaggio, perfetto per progetti personali o per riporre attrezzature. La casa dispone anche di una cantina e di un garage, offrendo maggiore comodità. Dotazioni moderne per il massimo comfort: Questa affascinante casa di campagna è dotata di pompe di calore per riscaldamento e raffreddamento e pannelli fotovoltaici, per unire risparmio energetico e rispetto per l'ambiente. Le pietre blu, le murature in pietra e la struttura



del tetto a vista conferiscono alla proprietà un fascino inconfondibile, combinando il vecchio e il nuovo in un perfetto equilibrio di comfort. Un colpo di fulmine garantito! Non aspettare oltre per scoprire questo vero gioiello, un rifugio di pace dove potrai godere di serenità e comfort.

Costruito: 1860

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 310 mq
Dimensione del lotto: 3025 mq
HOA dues per month: EUR 140

Room details

Total rooms: 10
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T20266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12033368450



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

