



## Cozy, fantastic flat located in Stuttgart



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 2,094.24

### Posizione

Nazione: Germany  
Stato / Regione / Provincia: Baden-Württemberg  
Città: Stuttgart  
Cap: 70565  
Pubblicato: 08/04/2024

### Descrizione:

Die helle, nach Südwesten ausgerichtete, 2 ½ ZimmerWohnung mit 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines 2-Familien Hauses. Sie ist eine Oase der Ruhe. Die Wohnung wurde in 2017/18 umfassend renoviert und verfügt über eine komplett erneuerte Sanitär- und Elektroinstallation, sowie eine neue Einbauküche. Alle Böden, Wände und Decken sind ebenfalls erneuert. Herzstück der Wohnung ist ein heller, 33 m<sup>2</sup> großer Wohn/Essbereich, in den eine neu gestaltete, offene Küche mit Kochinsel integriert ist. Der Wohnbereich öffnet sich zum Garten hin auf eine, nach Südwesten ausgerichtete, 20 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Holzdeck. Ferner verfügt die Wohnung über ein etwa 14 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer. Duschbad und WC sind getrennt. Ausstattung In der neuen Einbauküche finden Sie moderne Elektrogeräte vor: Induktionskochfeld und Dunstabzug, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen mit Pyrolyse. Darüber hinaus stehen eine Senseo Kaffeemaschine, ein Wasserkocher, ein Toaster sowie alle wichtigen Kochutensilien zur Verfügung. Das geräumige Duschbad und das WC sind mit modernen, zeitlosen Sanitärprojekten ausgestattet. Im Bad steht eine Waschmaschine zur Verfügung. Zur weiteren Ausstattung der Wohnung gehören im Wohnbereich ein geräumiger Einbauschränk, eine Couch mit Couchtisch Ensemble sowie ein SmartTV mit ASTRA Satellitenanschluss. Sie nutzen einen freien Internetzugang mit WLAN. Das Schlafzimmer verfügt über ein 160x200 cm großes Doppelbett und einen großen, 200 cm breiten Kleiderschrank. Im Flur ist eine Arbeitsecke eingerichtet, so dass auch gelegentliche Büroarbeiten komfortabel zu erledigen sind. Auch an weitere wichtige Utensilien des täglichen Lebens wie Bügeleisen und Bügelbrett ist gedacht. Lage Sie wohnen in einer Anliegerstraße im Grünen und freuen sich einerseits über die Ruhe nach einem langen Arbeitstag und andererseits über eine Top Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.



Nervenschonender geht es kaum für Ihre alltäglichen Wege innerhalb des Stadtgebiets von Stuttgart. Nach Feierabend starten Jogger oder Radfahrer Ihre Fitnessrunden direkt an der Haustüre. In nur 22 min erreichen Sie per UBahn (600m / 7 Gehminuten) den Stuttgarter Schlossplatz mit allen Einkaufs- und kulturellen Möglichkeiten. Vielflieger erreichen den Flughafen Stuttgart in 25 min mit Bus/SBahn (250m / 3 Gehminuten). Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen Sie im nahen Umkreis. Stuttgart-Dürrolewang ist ein Stadtteil des Stadtbezirks S-Vaihingen am südlichen Rand des Stadtgebiets. Er entstand Ende der 1950er Jahre mit großzügiger Bemessung der Grundstücke und Grünflächen. Getrennt durch einen Grüngürtel grenzt der Stadtteil an den Synergiepark Vaihingen/Möhringen an. Sonstiges Die Wohnung wird unbefristet vermietet. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate. Anzahl Personen: 1 bis 2 Ausschließlich Nichtraucher Keine Haustiere Nach Absprache kann optional ein regelmäßiger Reinigungsservice angeboten werden. Die Kosten für die Endreinigung betragen 200,- EUR Ein privater Parkplatz gehört nicht zur Wohnung. In der Strasse stehen öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

## Comune

Finito piedi quadrati: 70 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LMDW-T11449/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T11449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: dkx9dhrwf

