



## Wunderschönes, freistehendes, ruhiges Haus mit großem Garten in Refrath / Bergisch Gladbach



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 2,924.93

### Posizione

Nazione: Germany  
Stato / Regione / Provincia: North Rhine-Westphalia  
Città: Bergisch Gladbach  
Cap: 51427  
Pubblicato: 05/01/2025

### Descrizione:

Freistehendes Haus in Refrath, Bergisch Gladbach. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, 2 Bäder, Gästezimmer, Sportraum, Keller und Heizungskeller, Balkon, Garten 15 Minuten bis nach Köln Innenstadt. KVB Haltestelle 5 Minuten entfernt. Ruhig, direkt am Wald und Naherholungsgebiet Saale Mühle mit See und Sauna Mediterana. Riesiger Garten, Rückseite direkt am Bach. Nette Nachbarn. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig. Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Gäste oder Sportzimmer, 2 kleinere Zimmer (Arbeit oder Kinder). Balkon. Keller, Waschmaschine. Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1961 im Rahmen des Bauvorhabens "Parksiedlung" errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer großzügigen Wohnfläche verteilt auf drei versetzte Ebenen im Split-Level-Grundriss, bietet dieses Haus eine vielseitige Funktionalität und großzügigen Platz für die Familie. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie Zugang zu allen drei Ebenen haben. Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohn- und Essbereich sowie Küche und Terrasse und Garten. Der Garten umgibt das Haus einmal komplett. Angrenzend befindet sich ein Bach und ein ruhiger Weg. Der Garten ist nicht einsehbar und sehr schön bewachsen. Umgeben von einer grünen Oase, garantiert dieser Garten Privatsphäre und Ruhe. Im Teilobergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Zugang zum Balkon sowie zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum genutzt werden können. Ein Bad vervollständigt diese Etage. Das Teiluntergeschoss ergänzt das Angebot um ein Bad ein weiteres Zimmer. Im gesamten Haus wurden hochwertige Fliesen und Echtholzparkett verwendet. Praktische Einbauschränke im gesamten Haus sorgen für ausreichend Stauraum.



## Comune

Finito piedi quadrati: 120 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LMDW-T21529/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T21529/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: bjiomy8a0pegkfiuo2szc

