



## Spacious, beautiful loft East of Munich in Erding



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 1,381.4

### Posizione

Nazione: Germany  
Stato / Regione / Provincia: Bavaria  
Città: Erding  
Cap: 85435  
Pubblicato: 29/05/2025

### Descrizione:

English Very nice stylishly furnished and fully equipped apartment East of Munich in Erding for rent! - Ideally located for jobs in the East of Munich (20-30 minutes by car) - Amadeus and the S-Bahn station Aufhausen (S2) to Munich a few minutes by car, 6-7 minutes by bike (illuminated cycle track) - 15 minutes to Munich Airport - very quiet area with courtyard use and French balcony - wooden parquet, daylight bathroom, new modern fitted kitchen with all appliances, comfortable French bed - Laundry room in the basement with washing machine, iron ... and fitness room. - including free parking space, WiFi Internet and flatscreen TV with satellite connection - a monthly cleaning is recommended and can be organized German Die stylische, 48 qm große neue Dachgeschosswohnung in Erding-Pretzen mit Blick ins Grüne ist jeweils 15 und 20 Autominuten vom Flughafen München und Messe München entfernt. Die S-Bahnstation Aufhausen (S2) nach München und SemptparkSüd mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs sind in 3 Minuten mit dem Auto und ca. 6 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Der Münchener Osten ist in 20-30 Minuten über die A94 erreichbar. Ein Autostellplatz sowie kostenloses Wlan sind inbegriffen. Der grosse helle Wohnraum mit Holzparkett hat einen abgeteilten Schlafbereich mit einem französischem Doppelbett (1,40 x 2,00) aus Massivholz. Der Wohnraum verfügt u.a. über einen Flachbildfernseher mit Sat-Anschluss und ein bequemes Sofa. Die moderne neue Einbauküche ist zum Raum hin offen und voll ausgestattet u.a. Spülmaschine, Dunstabzugshaube, Ceranfeldherd, Backofen, Kühlgefrierschrank-Kombi, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Töpfe, Geschirr. Im Keller befindet sich ein Waschraum mit neuer Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett zur Mitbenutzung, sowie ein Fitnessraum. Der Innenhof mit Sitzecke kann mitbenutzt werden und hat einen Aschenbecher für Raucher. Ein monatlicher Reinigungsservice wird empfohlen und kann



organisiert werden.

## Comune

Finito piedi quadrati: 48 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LMDW-T14205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T14205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: b1-u8kp74

