



## Hotel Terramar



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,098,947.35

### Posizione

Nazione:	Dominican Republic
Pubblicato:	10/06/2024
Descrizione:	

### **Cabrera(Maria Trinidad Sanchez,DO)**

The Terramar Hotel is perhaps the most popular Apartment Hotel in the town of Cabrera. The Terramar is a place that even in today's economy is running at or near full compacity on most weekends. Locals visiting for the weekend know all services are running perfectly. There's always plenty of hot water, a full 24 hour undisturbed electric power, fast internet connection and ice cold A/C in every room. Once arrived it obvious the property is spotless thought out the premises. In fact because we know the above is true a large percentage of our own clients we book their lodging there. Over the past several years have had little to no complaints. The owner is very strict when it comes to taking care of his hotels, Yes hotels. He owns a few and thus the reason for offering this for sale. IT'S JUST TIME TO SLOW DOWN. This is a profitable turnkey business opportunity that I personally can attest is in excellent condition. Listed below are just some of the major features.

1. There are 29 fully furnished suites. Full kitchens in each
2. 6 feature 2 bedrooms and two bathrooms.
3. 7 feature 2 bedrooms and one bathroom.
4. 50 solar panels with 50 batteries of 500 w each.
5. 5 solar water heating systems containing 80 gallons each.
6. 2 inverter systems
7. 2 fully automatic generator back up systems totaling 45 KW.
8. Camera surveillance that covers the entire property.
9. 2 8000 gallon emergency cistern systems.
10. Updated commercial equipment.



All of the above is in perfect condition. The business has been flourishing even with the present travel restrictions. WHY because it's captured the domestic families visiting us from the Capitol and Santiago. Over the past 15 month the business has proven it's flexible to withstand many of todays challenges. If you have the experience or have good common sense this is honestly a turnkey operation just waiting for some younger hands to take over. It's a transition it's not out of desperation. Timing is always a factor to success.

El hotel Terremar es quizas el hotel de aptamentos mas popular en la ciudad de Cabrera. Terremar es un lugar que incluso en la economia actual esta funcionando a plena capacidad o casi la mayoria de los fines de semana. Los locales que visitan durante el fin de semana saben que todos los servicios estan funcionanado perfectamente. Siempre mucha agua caliente, energia electrica sin interrupciones las 24 horas, conexion rapida a internet y aire acondicionado frio en todas las habitaciones. Una vez llegado, es obvio que la propiedad esta impecable en todo el recinto.

De hecho porque sabemos que lo anterior es cierto un gran porcentaje de nuestros propios clientes reservamos alli su alojamiento, en los ultimos anos hemos tenido pocas o ninguna queja, el propietario es muy estricto a la hora de cuidar sus hoteles. Si hoteles. El es dueno de algunas y por eso la razon para ofrecer esto a la venta. ES TIEMPO DE DESCANSO. Esta es una oportunidad de negocio rentable llave en mano que personalmente puedo atestiguar que esta en excelentes condiciones .A continuacion se enumeran algunas de las características principales.

- 1 Hay 29 suites, completamente amuebladas, cocinas completas en cada una.
- 2 6 cuentan con 2 dormitorios y 2 banos.
- 3 7 cuentan con 2 dormitorios y un baño.
- 4 50 paneles solares con 50 baterias de 500 w cada una.
- 5 5 sistemas sloares de calentamiento de agua que contienen 80 galones cada uno.
- 6 2 sistemas inversores.
- 7 2 sistemas de respaldo de generador totalmente automatico por un toal de 45kw.
- 8 Camara de vigilancia que cubre todo la propiedad.
- 9 2 sistemas de cisterna de emergencia de 8000 galones.
- 10 equipos comerciales actualizados.

Todo lo anterior se encuentra en perfectas condiciones .el negocio ha ido floreciendo incluso con las restricciones de viaje actuales ,poe eso porque ha capturado a las familias domesticas que nos visitan desde la capital y Santiago ,durante los ultimos 15 meses el negocio ha demostrado ser flexible para sopartar muchos de desafios de hoy. Si tiene la experiencia o tiene buen sentido comun, esta es una operacion de llave en mano que solo espera que algunas manos mas jovenes se hagan cargo. Es una transicion no por desesperacion. El tiempo siempre es un factor para el exito

Costruito: 2015

## Comune

Camere da letto: 29



Finito piedi quadrati: 13775 mq

## **Building details**

Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TEAO-T251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TEAO-T251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 40499

