



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 4,500,000

Posizione

Nazione: Spain
Stato / Regione / Provincia: Catalonia
Città: Barcelona
Pubblicato: 08/02/2024
Descrizione:

Appartamento spazioso e recentemente ristrutturato in vendita nella prestigiosa zona Pedralbes di Barcellona. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio di otto piani e dispone di una superficie totale di 325 m², di cui 25 m² di splendida terrazza con vista sulla piscina. Con una posizione comoda a soli 5 minuti a piedi dalla metropolitana e vicino a numerosi supermercati e a una zona commerciale, Pedralbes è considerata una delle zone più prestigiose e comode in cui vivere a Barcellona. È possibile accedere alla zona dalla centrale Avenida Diagonal e da una circonvallazione. Le scuole internazionali, le rinomate cliniche mediche e il fascino residenziale (piuttosto che turistico) della zona garantiscono un elevato standard di vita vicino al centro di Barcellona. Tutte le stanze dell'appartamento hanno una disposizione circolare, compreso un soggiorno spazioso e ben illuminato con una cucina all'americana. La cucina è dotata di un'isola e di una zona pranzo con finestre panoramiche e accesso alla terrazza. Questa parte dell'appartamento dispone anche di una camera da letto per gli ospiti con camino, attualmente utilizzata come ufficio. Le camere da letto comprendono 2 camere per bambini (23 m² ciascuna) e una suite di 35 m² con spogliatoio. La lavanderia ha accesso alla cucina e al soggiorno. Nel 2016 l'appartamento è stato completamente rinnovato, compresa una riprogettazione. Tutte le caratteristiche sono state aggiornate utilizzando i migliori materiali di finitura e gli elettrodomestici dei principali marchi europei. Le caratteristiche includono un sistema di casa intelligente con controllo remoto, climatizzazione, sistemi di risparmio energetico, un sistema audio GBL, accessori da bagno Villeroy Boch, pavimenti riscaldati nei bagni, finestre rinforzate con doppi vetri, persiane e zanzariere. Sono presenti anche telecamere di sorveglianza e allarmi. L'appartamento dispone di una portineria aperta 24 ore al giorno. Ci sono due appartamenti al piano, si può accedere all'appartamento tramite ascensore. Nel parcheggio sotterraneo c'è posto per 3 auto e un ripostiglio di 20 m². Le utenze costano



500 euro al mese e comprendono il riscaldamento e il servizio di portineria.

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 325 mq

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/UEBZ-T38/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12935

