



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 18,724,709.87

#### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Catalonia  
Città: Barcelona  
Pubblicato: 08/02/2024  
Descrizione:

Complesso alberghiero a 4 stelle in vendita situato in un ambiente privilegiato ai piedi del Parco Naturale del Montseny, a 25 minuti da Barcellona e a 40 minuti da Girona (entrambe le città hanno un aeroporto internazionale). Distribuito in 2 edifici con un totale di 240 camere. Ci sono anche 12 sale riunioni, un moderno auditorium per 289 persone, 7 uffici per un massimo di 20 persone ciascuno, 4 sale banchetti per un totale di 880 ospiti, ampie terrazze e giardini per le celebrazioni all'aperto. L'hotel offre vari servizi di catering: celebrazioni, eventi, buffet gratuiti, caffetteria, colazioni, caffè, ecc. Centro benessere e fitness di 2.648 m2. Strutture sportive proprie: padiglione sportivo (per calcio indoor, basket, pallavolo e pattinaggio artistico), 2 campi da calcio, 3 campi da tennis, piscina, parco giochi e paintball park. La variegata offerta di attività conferisce al complesso un elevato potenziale di generazione di reddito. L'hotel gode di un'ottima reputazione nel segmento MICE e di un ampio portafoglio di clienti ricorrenti, sia aziende nazionali che internazionali e privati. Con accordo commerciale esistente con il Golf Club situato accanto all'hotel. Attualmente è stato raggiunto un accordo per il suo sfruttamento con un gruppo alberghiero, con un contratto di 10 anni e una redditività potenziale dell'8,15%. Attività valutate a 37.800.000 euro secondo il rapporto di novembre 2020. \* La foto non corrisponde alla realtà. Contattateci per maggiori informazioni.

#### Comune

Camere da letto: 240

#### Room details

Indoor Features: Fitted kitchen



## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T601/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 13432

