



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,387,102.45

### Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Città:	Guía de Isora
Publicato:	19/12/2024
Descrizione:	

Vendesi edificio angolare con grande potenziale, situato nel cuore di Playa San Juan, una delle zone più ricercate e vivaci della regione. La proprietà, in ottime condizioni, dispone di un'attività commerciale al piano terra con licenza di bar-caffetteria, che comprende una terrazza esterna ideale per attirare i clienti e godere della vivace atmosfera locale. L'edificio è distribuito su tre piani e offre molteplici possibilità. Attualmente sono presenti due appartamenti e un ufficio. Uno degli appartamenti è composto da cucina, soggiorno, una camera da letto e un bagno, mentre il secondo appartamento è più grande e dispone di soggiorno, cucina, tre camere da letto e due bagni, offrendo spazi comodi e funzionali per vivere o affittare. Sulla terrazza sul tetto si trovano una lavanderia, una sala attrezzi e un'ampia terrazza con una splendida vista sul mare, uno spazio perfetto per rilassarsi, godersi l'ambiente circostante o addirittura trasformarlo in un'esclusiva area chill-out. Questa proprietà è un'opportunità unica sia per l'investimento sia per chi desidera combinare affari e residenza in una posizione strategica nel centro di Playa San Juan. Anno di costruzione: 1999. Riferimento Lusa Realty: 52509. | ID: 52509

### Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	368 mq
Dimensione del lotto:	238 mq

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 52509

