



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 929,441.03

#### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Canary Islands  
Città: Arona  
Pubblicato: 19/12/2024

#### Descrizione:

Situato in una posizione esclusiva all'interno della comunità Mirador di Los Cristianos, questo locale unico offre un'opportunità eccezionale per imprenditori o investitori alla ricerca di uno spazio versatile con viste spettacolari. Caratteristiche principali: - Clubhouse di 85 m2: dotata di bar e cucina, ideale per operare come ristorante esclusivo, bar o club privato. - Servizi igienici: bagni per uomini e donne, con il bagno per donne adattato per le persone a mobilità ridotta. - Area relax: in parte degli interni è stato aggiunto un pavimento in legno per creare uno spazio chill out. - Ampie terrazze: una grande terrazza intorno al bar di 376 m2 e un'ulteriore terrazza rialzata di 22 m2, perfetta per ospitare più tavoli per godersi il panorama. - Vista spettacolare: vista panoramica sulle montagne, sul mare e sul porto, dove si possono vedere i traghetti che vanno e vengono. - Accesso e parcheggio: Facile accesso e parcheggio in strada. Ingresso separato dalla strada, che può essere chiuso per consentire l'ingresso solo agli ospiti ammessi o lasciato aperto a seconda delle preferenze del gestore. - Connessione WiFi in fibra: per garantire una connettività veloce e affidabile. Questo locale offre un'atmosfera unica per rilassarsi e godersi la partenza del traghetto del mattino o il tramonto della sera. Il suo design e la sua posizione lo rendono perfetto per un'ampia gamma di utilizzi, da un elegante ristorante a un esclusivo club privato. Non perdetevi l'opportunità di acquisire questo spazio straordinario in una delle zone più ambite di Los Cristianos - contattate subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita! IBI: €880/anno. Tasse comunitarie: €50/mese. Anno di costruzione: 2005. Riferimento Lusa Realty: 52398. | ID: 52398

#### Comune

Finito piedi quadrati: 85 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 52398

