



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,158,591.42

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Pubblicato:	11/02/2025

Descrizione:

Locale commerciale di 770 m2 in vendita a La Rambla de Santa Cruz de Tenerife. Eccellente opportunità di investimento in un locale situato in posizione strategica a La Rambla de Santa Cruz de Tenerife, vicino all'ospedale universitario Hospiten, alla chiesa parrocchiale di San José e a soli 5 minuti dal Real Club Náutico de Tenerife. Questo ampio locale dispone di 770 m2 distribuiti su un unico piano e offre luce naturale grazie al suo design e a diverse porte d'ingresso per un facile accesso. I locali sono attualmente configurati in diverse aree di lavoro e uffici, ma possono essere facilmente adattati a uno spazio open space in base alle esigenze del nuovo proprietario. È dotato di aria condizionata centralizzata per il massimo comfort e dispone di tre bagni. Per gli investitori, i locali sono attualmente affittati a un canone mensile di €5000/mese. C'è la possibilità di acquisire il locale con l'attuale inquilino, garantendo una rendita stabile per almeno tre anni, o di acquistarlo libero per chi è interessato ad avviare la propria attività in questa posizione privilegiata. Posizione con grande potenziale di rivalutazione. A pochi metri dal locale, è in fase di realizzazione Anaga Terraces Homes, un nuovo complesso residenziale. Questo nuovo progetto edilizio aumenterà la domanda e il valore della zona nel prossimo futuro, rendendola un investimento ancora più interessante. Opzioni di acquisto: 1) Investimento con redditività immediata: i locali sono affittati con un canone mensile di €5000/mese, che garantisce un reddito per tre anni. 2) Per uso proprio: possibilità di acquistarlo senza inquilini per sviluppare la propria attività in una posizione privilegiata. Per maggiori informazioni, contattate Lusa Realty e vi forniremo tutti i dettagli. Riferimento Lusa Realty: 52581. | ID: 52581

Comune

Finito piedi quadrati:	770 mq
------------------------	--------



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52581

