



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,754,082.72

### Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Città:	Puerto de la Cruz
Publicato:	11/03/2025
Descrizione:	

Proprietà commerciale con grande visibilità e posizione strategica a Puerto de la Cruz. Opportunità unica di acquisire una proprietà commerciale eccellentemente situata accanto a una strada trafficata, all'ingresso della popolare zona turistica di Puerto de la Cruz. Questo spazio, dal design moderno e funzionale, è pronto per adattarsi a un'ampia varietà di attività commerciali. Caratteristiche principali: Accesso diretto e attraente: Situata a livello stradale, la proprietà dispone di una strada di accesso già realizzata e di un moderno ingresso in vetro che invita i clienti a entrare. Ambiente privilegiato: Con spettacolari viste panoramiche sul Teide e sull'oceano, la proprietà offre un contesto visivamente impattante che aggiunge valore a qualsiasi attività commerciale. Distribuzione e spazi: La proprietà è composta da tre lotti con una superficie totale di circa 3.000 m<sup>2</sup>, consolidando un'attività commerciale già avviata. Superficie coperta totale: circa 650 m<sup>2</sup>: Piano terra (400 m<sup>2</sup>): Spazioso e ben distribuito, ideale per esposizione e commercio. Primo piano (20 m<sup>2</sup>): Perfetto per uso amministrativo o ufficio. Seminterrato (20 m<sup>2</sup> costruiti + 80 m<sup>2</sup> coperti): Spazio multifunzionale aggiuntivo. Cantina: Ampio magazzino con ingresso veicolare indipendente dalla strada posteriore, progettato per facilitare la logistica. Spazi esterni: Terrazze (2.000 m<sup>2</sup>): Con viste impareggiabili sul mare e sul Teide, ideali per attività all'aperto o eventi. Zona parcheggio (1.000 m<sup>2</sup>): Area asfaltata e parzialmente coperta con accesso indipendente dalla strada principale, collegata alla terrazza tramite una scala. Versatilità d'uso: La proprietà è ideale per un'ampia gamma di attività commerciali, come: Negozi, Ristoranti, Uffici amministrativi, Spazi per servizi o attività commerciali simili. Potenziale urbanistico: Il lotto principale ha una classificazione di "Edificio aperto ad uso terziario di 2 piani", offrendo grandi opportunità di sviluppo. Superficie del lotto: 2.403,82 m<sup>2</sup> Altezza massima consentita: 2 piani (7,00 m) Occupazione massima: 40% (961,52 m<sup>2</sup>) Indice di edificabilità massimo: 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (1.923,05 m<sup>2</sup>) Questa proprietà



---

combina visibilità, accessibilità e un ambiente privilegiato, rendendola un'opzione imbattibile per le aziende che desiderano posizionarsi in uno dei punti più attraenti del nord di Tenerife. Un'opportunità da non perdere! Riferimento Lusa Realty: 52622. | ID: 52622

## Comune

Finito piedi quadrati: 3000 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1358/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 52622

