



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,845,842.91

### Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Città:	Santiago del Teide
Publicato:	01/04/2025
Descrizione:	

La proprietà in vendita a Santiago del Teide ha una superficie di 5.816 m<sup>2</sup>, di cui 2.427 m<sup>2</sup> di terreno non edificato. Comprende tre case con vista mare, circondate da un giardino privato e uno stagno condiviso, creando un ambiente tranquillo e armonioso. La proprietà è suddivisa in tre case e un appartamento, offrendo diverse opzioni abitative. Inoltre, dispone di giardini privati e di una piscina, offrendo un ambiente ideale per il relax e il piacere all'aria aperta. Il terreno comprende anche piantagioni di alberi da frutto, aggiungendo un tocco naturale e produttivo alla proprietà. Questa combinazione di infrastrutture residenziali ed elementi naturali rende la proprietà molto versatile e attraente. La proprietà dispone di strade private. Una delle case è su un unico piano con una terrazza sul tetto e ha una superficie costruita di 147 m<sup>2</sup>, che corrisponde alla superficie occupata dal terreno. È composta da un ripostiglio, tre camere da letto, un ingresso, una sala da pranzo, una cucina e un bagno. Inoltre, la casa è circondata da un giardino privato, offrendo uno spazio esterno ideale per godersi la tranquillità e la natura. La seconda casa è su due piani e ha una superficie costruita di 170 m<sup>2</sup>. È composta da quattro camere da letto e quattro bagni. Il piano terra, di 85 m<sup>2</sup>, comprende un soggiorno, una cucina, un bagno di servizio e un'ampia terrazza che si apre sul giardino. Il giardino si estende per 96 m<sup>2</sup> ed è composto da un giardino privato, un barbecue, una cucina esterna, un ripostiglio, un garage e una piscina completamente ristrutturata, offrendo uno spazio perfetto per il relax in un ambiente privato e sereno. La terza casa, situata a nord-ovest della proprietà, è composta da due piani con una superficie totale di 191 m<sup>2</sup>. Il piano terra, di 93 m<sup>2</sup>, comprende una camera da letto, un bagno, un soggiorno, una cucina e un garage. Inoltre, la proprietà dispone di un terreno adiacente di 103 m<sup>2</sup>, che fornisce spazio extra per attività all'aperto o eventuali ampliamenti. Questa casa offre un design confortevole e funzionale in un ambiente tranquillo e riservato. Questa abitazione ha una superficie costruita di 538 m<sup>2</sup>



e occupa 376 m2 del terreno. Dispone di un'area barbecue coperta e di un bagno esterno. È suddivisa in due camere da letto, due bagni e una cucina spaziosa. Inoltre, c'è una mansarda con vista mare, offrendo uno spazio elevato per ammirare il paesaggio. La proprietà ha una grande terrazza con vista sul giardino. Al piano terra si trova una seconda cucina, un bagno, una stanza aggiuntiva e un garage con spazio per due auto. Dispone inoltre di una piscina in costruzione, un ripostiglio di 29 m2 e un giardino privato con alberi da frutto. L'intera proprietà è recintata e dotata di un cancello di sicurezza, garantendo privacy. Attualmente, la proprietà è in fase di costruzione. L'intera proprietà è completamente recintata e dispone di strade private che collegano le diverse parcelle, ciascuna con un proprio cancello privato e accesso diretto alla strada principale, facilitando l'ingresso e l'uscita. Il terreno comprende vaste aree coltivabili con sistemi di irrigazione e fornitura indipendente di acqua ed elettricità, rendendolo ideale sia per uso agricolo che residenziale, garantendo privacy, comfort e autosufficienza. Tassa sulla proprietà (IBI): €852/anno. Riferimento Lusa Realty: 52638. | ID: 52638

## Comune

Dimensione del lotto: 5816 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1369/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 52638

