



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 656,079.36

#### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Galicia  
Città: Nigran  
Cap: 36340  
Pubblicato: 13/04/2025

Descrizione:

¡Oportunidad única en Panxón, Nigrán!

Espectacular chalet pareado a tan solo 3 minutos a pie de la idílica playa de A Madorra.

Disfrute de la comodidad y el estilo de vida costero en esta encantadora vivienda de dos alturas.

Planta Baja:

Espacio diáfano y luminoso que integra una cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad que cuenta incluso con una cafetera automática de altas prestaciones integrada en el mueble  
Gran salón comedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos el cual dispone de grandes ventanales que dan salida a la impresionante terraza de 100 metros que rodea la casa .  
Un baño completo y una pequeña despensa de almacenaje

Planta Primera:

Tres habitaciones confortables , amplias y luminosas dos de ellas con gran balconada desde donde disfrutar de las impresionantes vistas.



---

Un baño completo el cual dispone de una estupenda ducha de hidromasaje.

La buhardilla dispone de placa de hormigón lo cual posibilita ampliar la vivienda en el bajo cubierta .

La vivienda dispone de aire acondicionado frio-calor en ambas plantas y una moderna estufa de pellets suficiente para calentar toda la casa.

Alarma de altas prestaciones conectada a central y aviso a policía.

Exterior:

Gran terraza con Inmejorables vistas a la playa, para despertar cada día con la brisa marina y desayunar o comer contemplando el paisaje .

También dispone de barbacoa y un cuarto de lavandería y trastero de 8 metros.

Plaza de garaje incluida.( opcionalmente una segunda plaza de garaje por 20.000&euro; más )

No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno privilegiado, a un paso de una de las playas más bonitas de la zona.

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	227 mq

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/XZWZ-T220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/XZWZ-T220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	3645
-----------	------



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

