



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 5,998,989.45

### Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Città:	Arona
Publicato:	13/05/2025

### Descrizione:

Fantastica villa in vendita sulla prima linea del mare nel centro di Playa de Las Américas, Tenerife. Questa proprietà esclusiva offre 6 ampie camere da letto e 6 bagni, un giardino privato, piscina riscaldata e spazi aperti progettati per godersi il tempo con famiglia o amici. Situata in una posizione privilegiata, a pochi passi da Playa Troya e circondata da ristoranti, negozi e bar, è il luogo perfetto per vivere o trascorrere le vacanze senza auto. Costruita su un terreno unico di 1.500 m<sup>2</sup>, la villa in stile classico offre oltre 300 m<sup>2</sup> di spazi abitabili, escluse le terrazze soleggiate e una favolosa terrazza sul tetto con vista sull'oceano e sull'isola di La Gomera. La maggior parte delle camere è dotata di aria condizionata per garantire un soggiorno confortevole. Distribuzione: Piano terra: soggiorno luminoso e spazioso, cucina attrezzata, sala da pranzo, bagno per gli ospiti e 3 camere da letto (inclusa una per il personale). Piano superiore: 2 camere principali con bagni completi (doccia e vasca) e viste spettacolari. Seminterrato: camera con capacità per 4 persone e bagno indipendente. La terrazza sul tetto include una zona pranzo con barbecue sotto una pergola, ideale per cene con viste spettacolari al tramonto. La villa offre un parcheggio per un massimo di 4 veicoli. Questa è un'opzione eccellente sia per la vita quotidiana che per un investimento altamente redditizio - la villa dispone di una licenza per affitti turistici (VV) e una comprovata storia di affitti. Nessuna spesa condominiale. L'imposta annuale sugli immobili (IBI) è di €700. Riferimento della proprietà sul sito di Lusa Realty: 52551. | ID: 52551

### Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	350 mq



Dimensione del lotto: 1500 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 52551

